

Asunto Oy  
**Vantaan Feenix**

Peltolantie 44, 01300 Vantaa



**T2H**  
Ihania koteja



## Asunto Oy Vantaan Feenix

Asunto Oy Vantaan Feenixin Ihanat kodit ihastuttavat heti asuntoon astuessa valoisuudellaan ja avaruudellaan. Huoneet ovat korkeita ja ikkunat suuria, minkä lisäksi koteihin syntyy väljyyden tuntua omasta, tilavasta parvekkeesta. Useissa asunnoissa on ylellinen, lasiseinäinen sauna, jossa lölyt maittavat, ja käytännölliset parvet tuovat lisää tilaa osaan kodeista.

Vantaan Koivuhakaan, aivan Tikkurilan viereen nouseva Feenix on lähellä kouluja, päiväkoteja, kauppoja ja muita palveluita, sekä erinomaisten liikenneyhteyksien ääressä. Feenixistä pääsee helposti matkaan – ja sinne on aina yhtä hienoa palata.

## Tikkurilan sylissä, aivan Helsingin kupeessa

Asunto Oy Vantaan Feenix rakennetaan Koivuhakaan, Vantaalle. Pääkaupunki lukuisine aktiviteetteineen on helposti saavutettavissa lähellä sijaitsevalta Tikkurilan juna-asemalta ja matka myös toisaalle Suomeen onnistuu kätevästi junalla. Tikkurilan paikalliset palvelut ovat monipuolisia ja niitä täydentää lähistöllä sijaitseva kauppakeskus Jumbo. Myös lapsiperheiden arki hoituu sujuvasti, sillä kouluihin ja päiväkoteihin on lyhyt matka. Feenixin asettuminen aivan Tikkurilan tuntumaan sijoittaakin sen keskelle kaikkea.

### Ihanassa kodissa viihtyy jokaisena päivänä

Feenixin asuntojen avaruus, valoisuus ja järkevästi suunnitellun pohjaratkaisun mukanaan tuoma toiminnallisuus saavat ihastumaan omaan asuntoon yhä uudelleen. Materiaalit ovat moderneja ja varustelu huolella harkittu. Jokaisessa kodissa on oma parveke, joka saa asunnon jatkumaan ulos asti. Osassa asuntoja on ylellinen lasiseinäinen sauna, jossa nauttii löylyistä täysin siemauksin. Joissain kodeissa on myös tilava ja käytännöllinen parvi.

### Feenix tekee toiveista totta

Feenix on sinulle todellinen unelmakoti: monipuolisesti toimiva, kerrassaan ihastuttava ja sijainniltaan erinomainen. Nämä Ihanat kodit mukautuvat hienosti erilaisiin tarpeisiin ja elämänvaiheisiin. Feenixissä viihtyvätkin niin pienemmät taloudet kuin isommat perheet. Tikkurilan alue ja pääkaupungin läheisyys tarjoavat paljon mistä nauttia, luonto ja ulkoileminen mukaan lukien: Tikkurilan keskuspuisto sekä Koivuhaan arboretum ovat vain kivenheiton päässä.

### Kaikki palvelut ovat helposti saavutettavissa

Feenixissä asuessasi pääset nauttimaan erinomaisesta lähipalveluiden kattauksesta. Sijainti aivan Tikkurilan tuntumassa tarkoittaa, että palvelut eivät ole koskaan kaukana. Koivuhaka on asuinpaikka, josta pääsee vaivatta joka suuntaan. Pääkaupunkiin pyrkähtää junalla tai muulla julkisella liikenteellä nopeasti ja muuallekin päin Suomea on helppo siirtyä joko julkisen liikenteen palveluita hyödyntämällä tai omalla autolla, sillä Tuusulanväylä ja Kehä III ovat lähellä. Lentokenttäkin on muutaman kilometrin päässä ja junamatka sinne kestää Tikkurilasta vain kymmenen minuuttia.



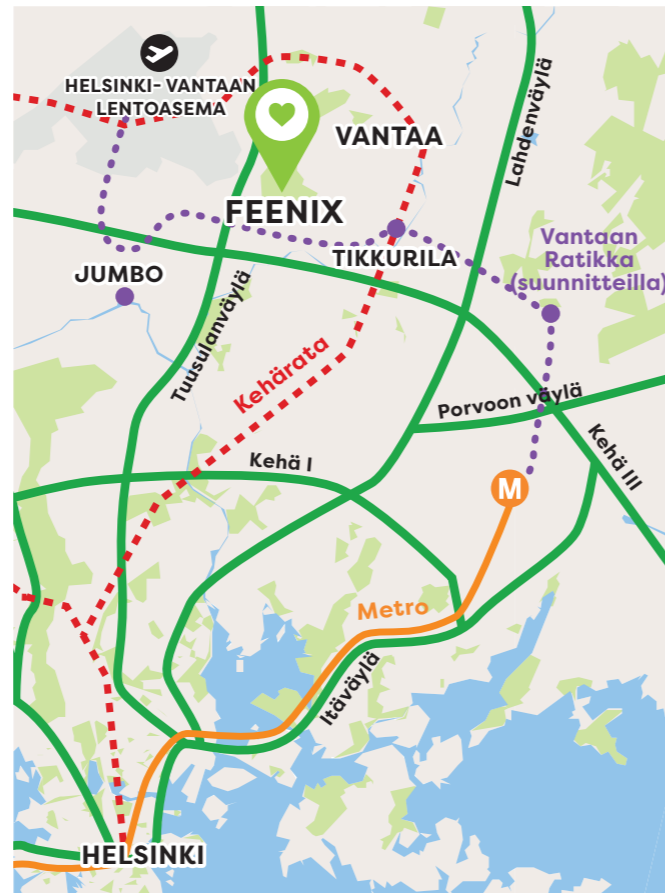
# Hanketiedot

- Kerrostalo Vantaan Koivuhaassa
- Asuntotyypit: 1-4 h + kt (+ s + parvi), 23,0-74,0 m<sup>2</sup>
- Kaikissa asunnoissa on oma parveke.

Asunto Oy Vantaan Feenix tarjoaa Ihania koteja, joissa riittää avaruutta ja valoa korkealle kohoavien kattojen sekä suurien ikkunoiden ansiosta. Itse valittavissa olevat materiaalit ovat tyylikkäitä ja asunto helppo sisustaa, sillä pattereita ei tarvita vesikiertoisien lattialämmityksen ansiosta.

Oma parveke lisää kotien viihtyisyyttä ja on asunnon luonteva jatke ulkoilmaan. Monet parvekkeet ovat jo valmiiksi lasitettuja ja muihinkin parvekkeisiin voi tilata halutessaan lasituksen. Osassa asuntoja on myös tyylikäs lasiseinäinen sauna.

Saunaosasto ja siihen kuuluva kerhotila sekä parveke sijaitsevat talon ullakkokerroksessa, ja ne ovat yhteiskäytössä muiden taloyhtiöiden kanssa. Ulkoiluvälinevarasto sekä pyörävarasto sijaitsevat yhtiön 1. kerroksessa ja ne ovat myös yhteiskäytössä muiden taloyhtiöiden kanssa. Asuinhuo-



neistojen lämpimät varastotilat ovat Feenixin ullakkokerroksessa.

Tontille rakennetaan pysäköintilaitos, jonka parkkipaikat myydään erillisinä osakkeina.



## Asunnot

Asuntotyyppi	Koko (m <sup>2</sup> )
4h + kt + s + parvi + parveke	74,0
3h + kt + s + piha + parveke	50,0
3h + kt + s + parveke	50,0
2h + kt + parvi + parveke	31,0-35,0
2h + kt + s + piha + parveke	35,0
2h + kt + s + parveke	34,5-35,0
2h + kt + parveke	31,0-32,5
1h + kt + parvi + parveke	23,0-24,0
1h + kt + parveke	23,0-24,0
1h + kt + piha + parveke	23,0

# Sijainti

Asunto Oy Vantaan Feenix sijaitsee viihtyisässä ja pientalovaltaisessa Koivuhaassa, Vantaalla. Kaikki Tikkurilan keskuksen tarjoamat peruspalvelut löytyvät kävelymatkan päästä, ja Helsingin keskusta on helposti tavoitettavissa omalla autolla tai julkista liikennettä käyttäen. Myös lentokenttä ja kauppakeskus Jumbo ovat lähellä.

## Palvelut

Koivuhaka sijaitsee Tikkurilan vieressä ja aivan nurkan takana onkin kattavasti palveluita kouluista, päiväkodeista ja kaupoista lähtien. Monipuolista palvelutarjontaa höystää kauppakeskus Jumbo, joka on vain muutaman kilometrin päässä. Lisäksi Helsingin keskustan erittäin monipuolinen palvelukattaus on aina helposti tavoitettavissa.

## Liikenneyhteydet

Liikenneyhteydet ovat erinomaiset: lähellä kulkevat Tuusulanväylä sekä Kehä III, minkä ansiosta omalla autolla kulkeminen on helppoa. Joukkoliikenne on erittäin hyvin toimivaa ja Tikkurilan juna-aseman tiheiden vuorovälien myötä niin Helsinkiin kuin muualle päin Suomea pääsee ripeästi. Pääkaupunkiin pyrkää kymmenessä minuutissa, eikä junamatka lentokentälle vie sen enempää.

## Luonto ja liikunta

Koivuhaka on rauhallinen ja viihtyisä kaupunginosa, jossa on rento tunnelma. Pienet kävelylenkit pientalovaltaisilla kaduilla ovat maittavaa ulkoilua, minkä lisäksi luonnon helmaankin pääsee helposti aina halutessaan. Tikkurilan vihreä keskuspuisto sekä Koivuhaan mielenkiintoinen arboretum tarjoavat elämyksiä luonnossa liikkujille vuodenajasta riippumatta.





Koivuhaasta on helppo liikkua vaivatta joka suuntaan sujuvaa joukkoliikennettä hyödyntäen.

## Elämä nousee lhanasti siivilleen Feenixissä

Asunto Oy Vantaan Feenix sopii täydellisesti moneen eri elämäntilanteeseen. Täällä viihtyvät yhtä lailla perheet kuin yhden hengen talouset, sekä nuoret ja vähän varttuneemmat. Kattavat ja monipuoliset lähipalvelut, erinomaiset liikenneyhteydet ja viihtyisä miljöö, vehreän luonnon ja liikuntamahdollisuuksien lisäksi vastaavat käsitystä siitä, millainen todella lhanan kodin tulee olla..

### Vireä alue pääkaupunkiseudun sydämessä

Feenix sijaitsee keskellä aktiivista ja eläväistä pääkaupunkiseutua. Koivuhaasta ja Tikkurilasta on helppo siirtyä joka suuntaan sujuvaa joukkoliikennettä tai omaa autoa käyttäen. Lentokenttäkin on vain kymmenen minuutin junamatkan päässä ja Helsingin keskustaan pääsee junalla noin 15 minuutissa.

### Erinomaiset palvelut

Feenixin lähellä riittää palveluita: pienen kävelymatkan päässä on kaikki arjen tarpeet kattava valikoima kauppoja sekä muita palveluita, ja lähellä sijaitseva Jumbo ja Flamingo höystävät hienosti palvelutarjontaa. Feenixistä pääsee lisäksi Helsinkiin todella helposti niin julkisella liikenteellä kuin omalla autolla.





*Elämä Feenixissä sujuu hymyssä suin.*



### Koko perhe viihtyy Koivuhaassa

Feenix sopii hyvin lapsiperheille, sillä alue on pientalovaltainen ja rauhallinen. Lukuisat päiväkodit ja koulut yhdessä lähikauppojen kanssa tekevät arjen pyörittämisestä helppoa. Lasten kanssa ulkoileminen ja luonnossa liikkuminen on nautinnollista läheisessä Tikkurilan keskuspuistossa tai Koivuhaan arboretumissa, Kylmäojan purolaaksossa sijaitsevassa kiehtovassa puulajipuistossa.

Feenixin Ihanat kodit ovat Koivuhaan alueen houkuttelevimpia: upeita ja viihtyisiä sekä tunnelmaltaan ylellisii. Järkevästi suunniteltu pohjaratkaisu ottaa kaiken irti neliöistä ja asunnon pystyy sisustamaan juuri haluamallaan tavalla pattereiden tar-

peen poistavan vesikiertoisen lattialämmityksen ansiosta. Uutuuttaan hohtava asunto on lisäksi huoleton, sillä siinä ei ole remonttitarpeita. Pääset lisäksi vaikuttamaan uuden asunnon materiaalivalintoihin.

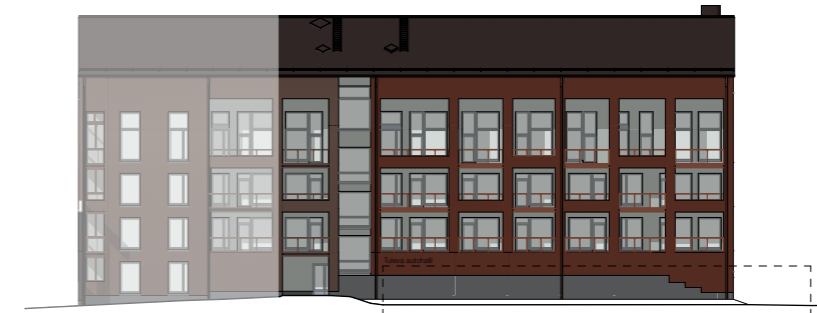




# Asunnot

Julkisivut | Asemapiirros | Asunnot | Muut tilat | Kerrospohjat

## Julkisivut



Julkisivu etelään



Julkisivu itään

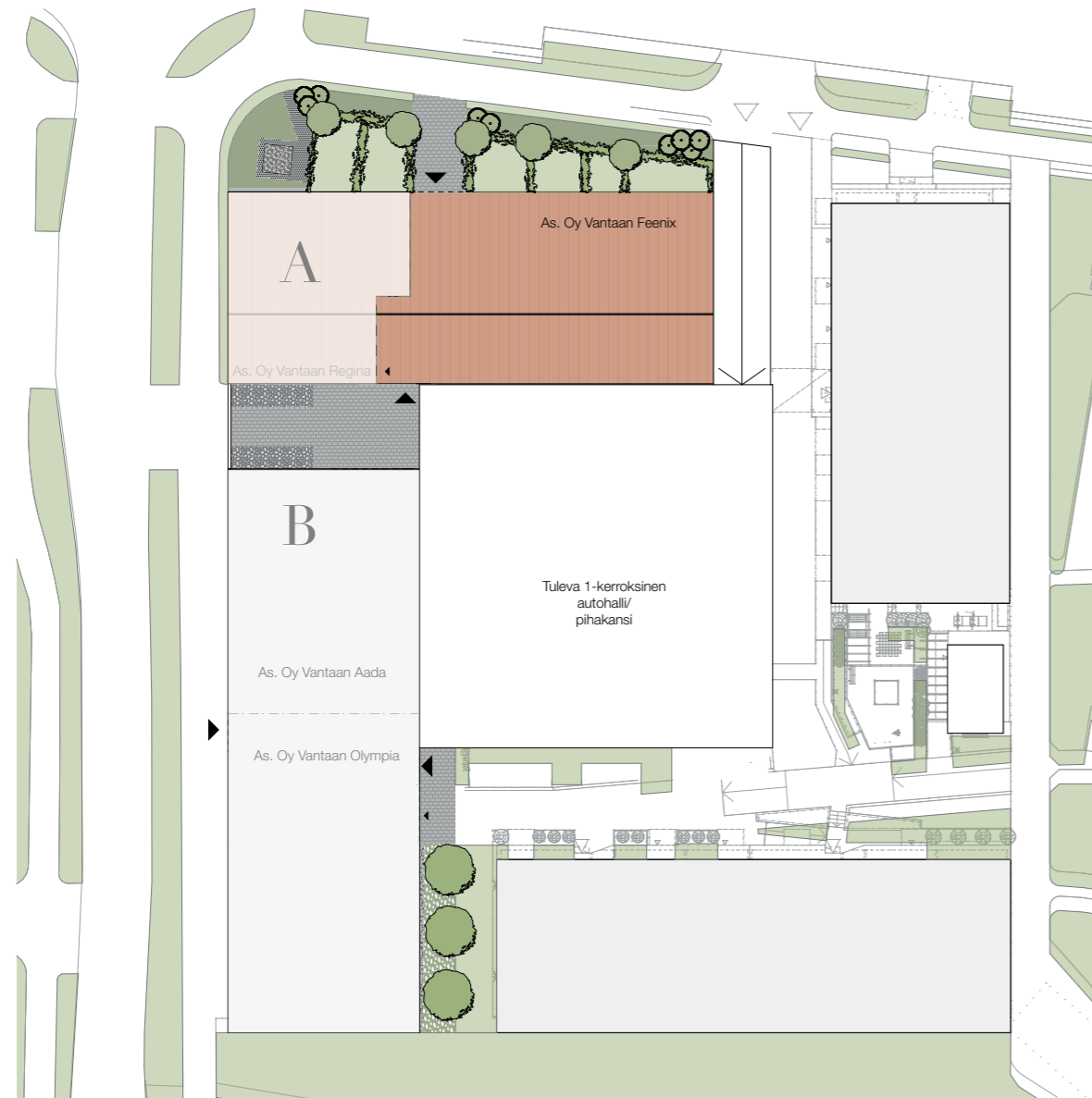


Julkisivu pohjoiseen



Julkisivu länteen

# Asemapiirros



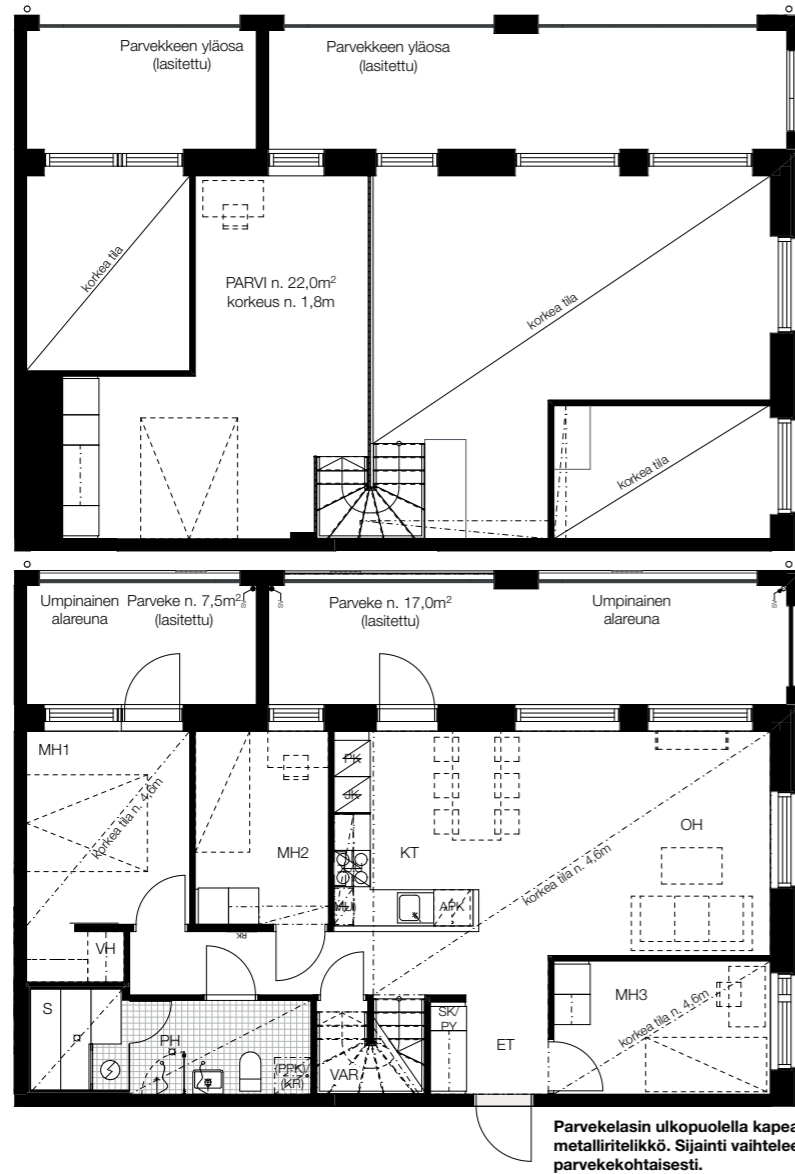
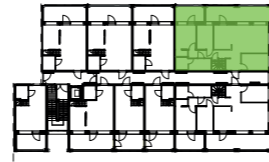
Hovimekukat ovat viitteellisiä, eivätkä ne täysin vastaa todellisuutta.

## Asunnot

# 74,0m<sup>2</sup>

A46 4  
as. nro kerros

4h + kt + s + parvi n. 22,0 m<sup>2</sup>  
+ parveke n. 7,5 m<sup>2</sup> ja n. 17,0 m<sup>2</sup>



Nautittavaa ilmavuutta ja valoisuutta yli 4,5 metrin huonekorkeuden ansiosta

Kahteen suuntaan avautuvat ikkunat tuovat ainutlaatuista valoisuutta

0 1 2 5m

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

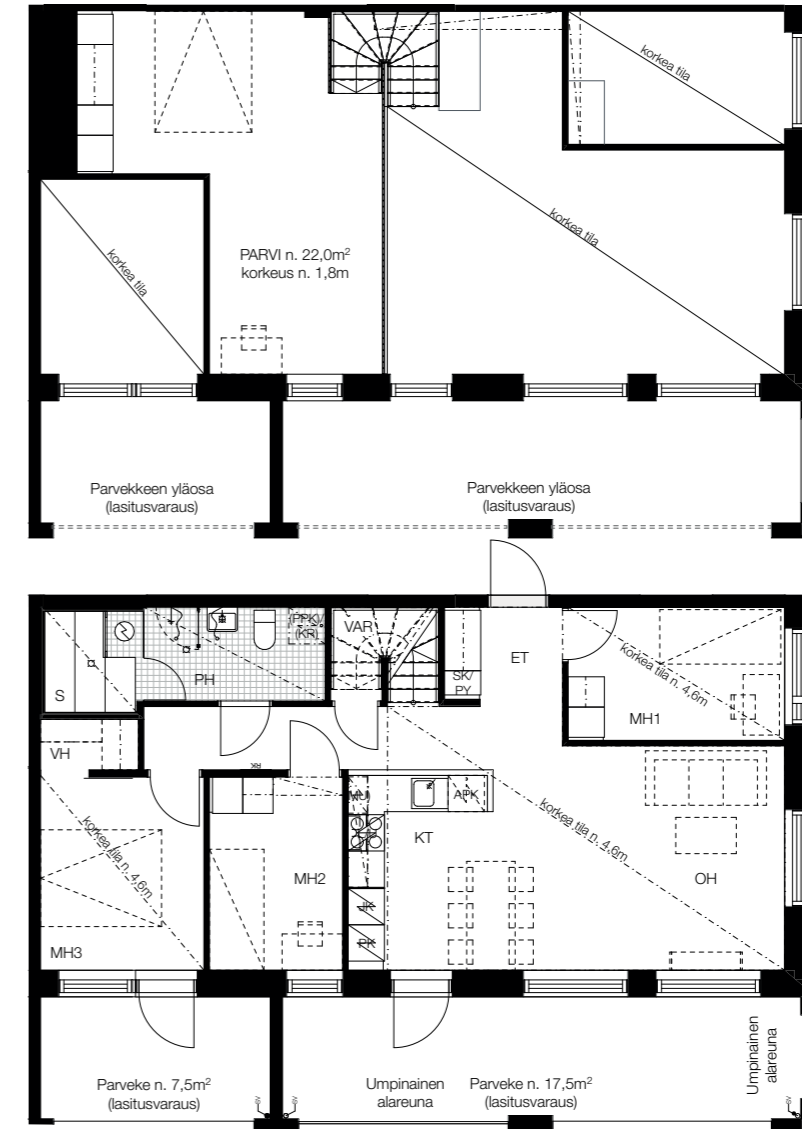
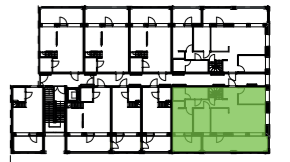


## Asunnot

# 74,0m<sup>2</sup>

A47 4  
as. nro kerros

4h + kt + s + parvi n. 22,0 m<sup>2</sup>  
+ parveke n. 7,5 m<sup>2</sup> ja n. 17,0 m<sup>2</sup>



Parveke luo asuntoon entistäkin enemmän tilan tunnetta

Yli 4,5 metrin huonekorkeus tuo avaruuden tuntua

0 1 2 5m

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



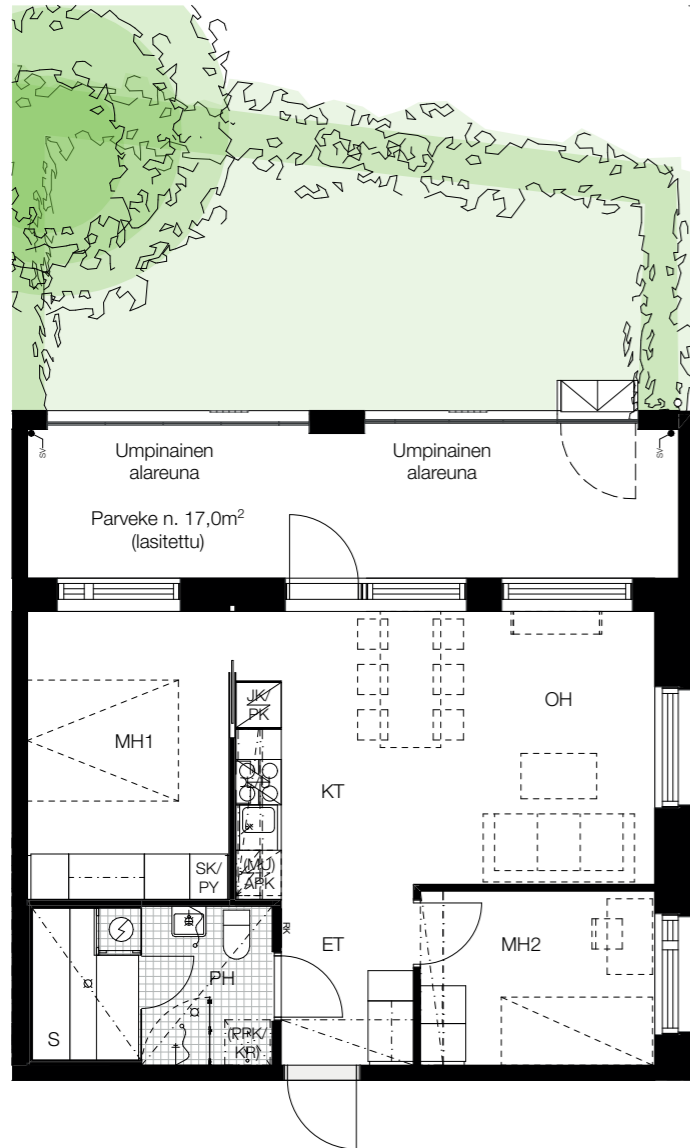


## Asunnot

# 50,0 m<sup>2</sup>

3h + kt + s + piha  
+ parveke n. 17,0 m<sup>2</sup>

A4 1  
as. nro kerros



1.krs

Asunto jatkuu lasitetulle parvekkeelle ja omalle oleskelupihalle

Lasiseinäisessä saunassa on upeaa ylellisyyttä

Parvekelasin ulkopuolella kapea metalliritelikkö.  
Sijainti vaihtelee parvekekohtaisesti.

0 1 2 5m

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



## Asunnot

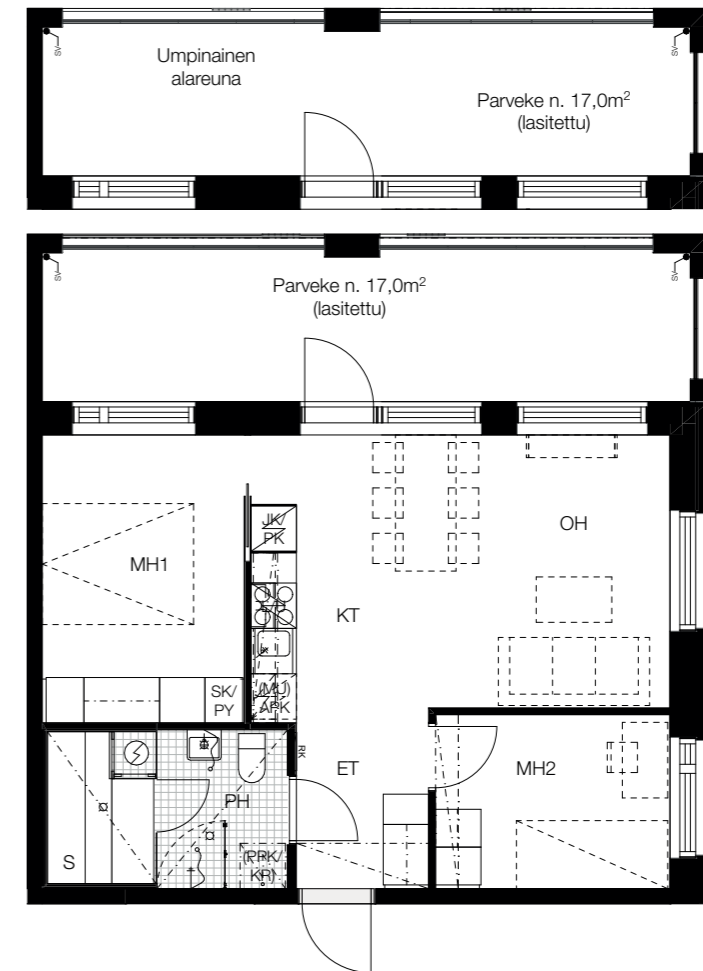
# 50,0 m<sup>2</sup>

3h + kt + s + parveke n. 17,0 m<sup>2</sup>

A17 2  
A32 3  
as. nro kerros



Parvekelasin ulkopuolella kapea metalliritelikkö.  
Sijainti vaihtelee parvekekohtaisesti.



3.krs

2.krs

Laadukkaat materiaalit ja monipuoliset varusteet viimeistelevät asumismukavuuden

Parveke luo asuntoon entistäkin enemmän tilan tunnetta

0 1 2 5m

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

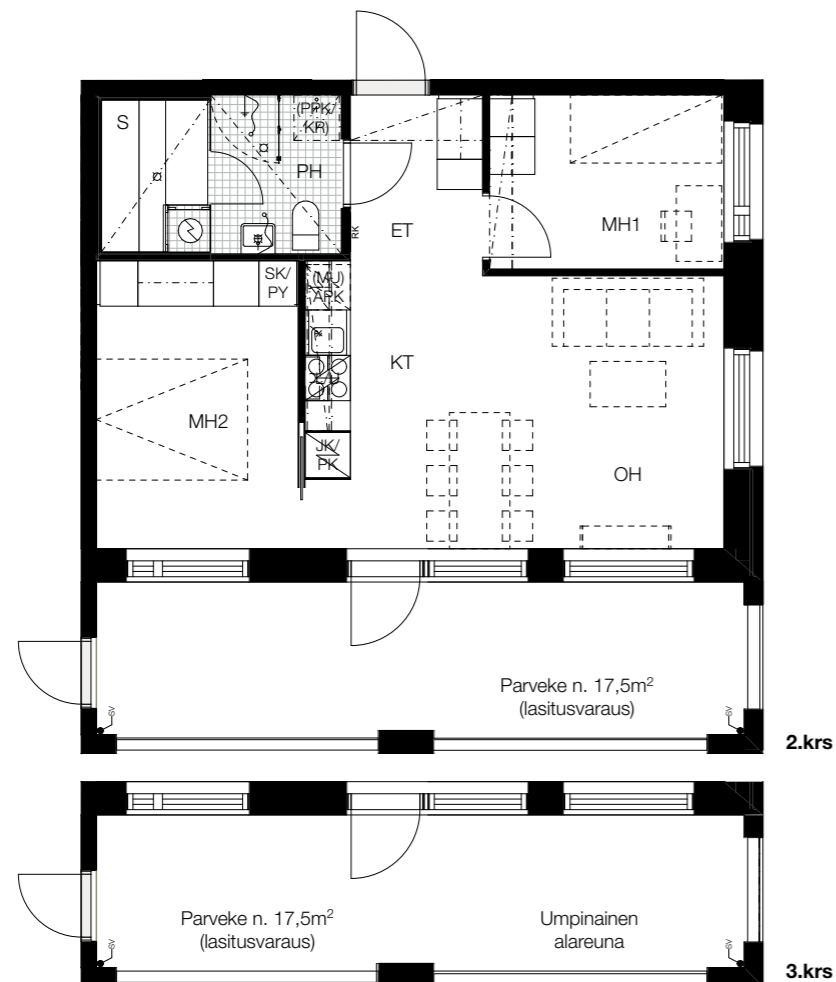


## Asunnot

# 50,0 m<sup>2</sup>

3h + kt + s + parveke n. 17,5 m<sup>2</sup>

A18 2  
A33 3  
as. nro kerros



Naapurin varatiepoistuminen yhteisesti tältä parvekkeelta.

Ihastuttavan avara asunto, jonka suuret ikkunat tulvivat valoa

Asunto jatkuu luontevasti tilavalle parvekkeelle

0 1 2 5m

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

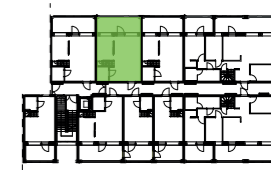


## Asunnot

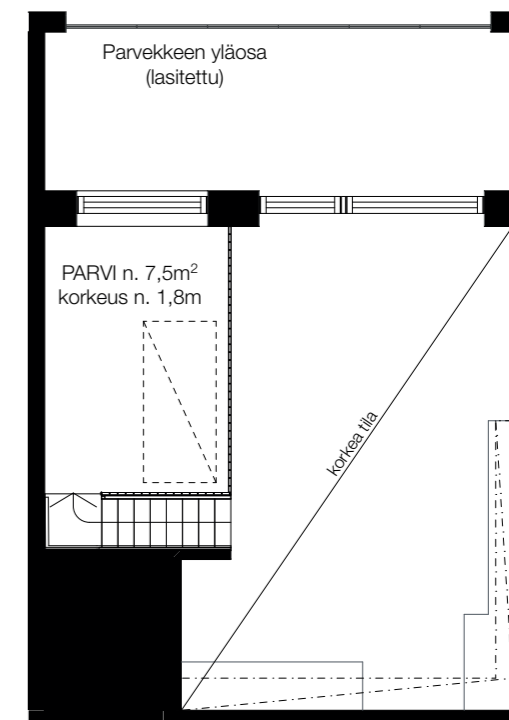
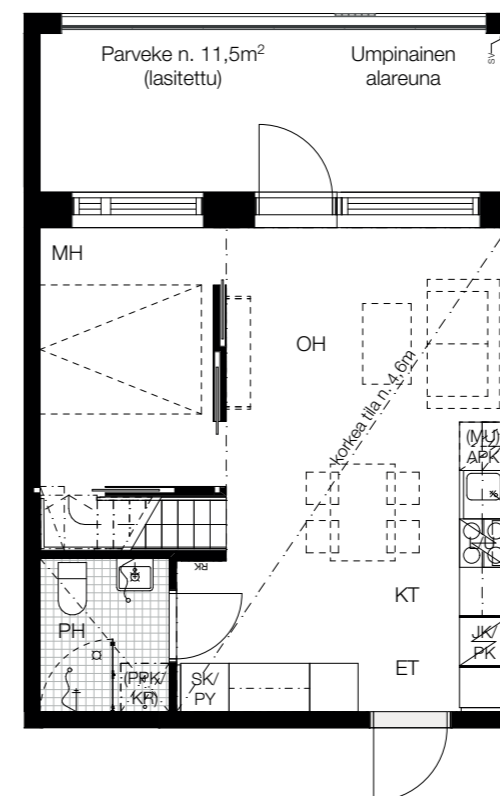
# 35,0 m<sup>2</sup>

2h + kt + parvi n. 7,5m<sup>2</sup>  
+ parveke n. 11,5 m<sup>2</sup>

A44 4  
as. nro kerros



Parvekelasin ulkopuolella kapea metalliritelikkö. Sijainti vaihtelee parvekekohtaisesti.



Parvi antaa lisäneliöitä muutenkin tilavaan asuntoon

Yli 4,5 metrin huonekorkeus tuo avaruuden tuntua

0 1 2 5m

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

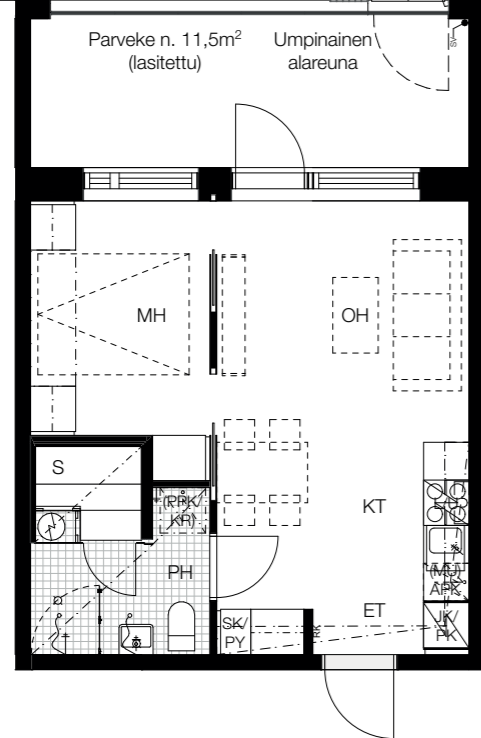
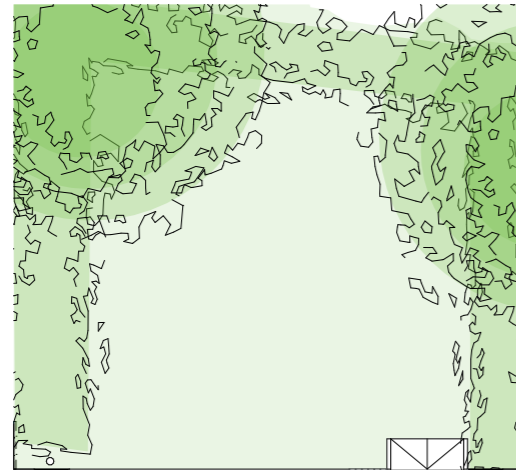
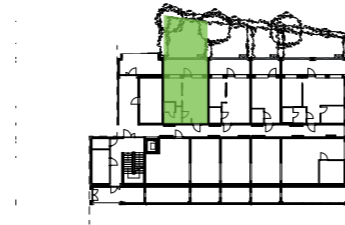


## Asunnot

# 35,0 m<sup>2</sup>

2h + kt + s + piha  
+ parveke n. 11,5 m<sup>2</sup>

A1 1  
as. nro kerros



Parvekelasin ulkopuolella kapea metalliritelikkö.  
Sijainti vaihtelee parvekekohtaisesti.

Oma piha ja lasitettu parveke  
tarjoavat ihanat puitteet  
asumiselle ja elämiselle

Järkevästi suunnitellut  
tilat ottavat kaiken irti  
neliöstä

0 1 2 5m

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



## Asunnot

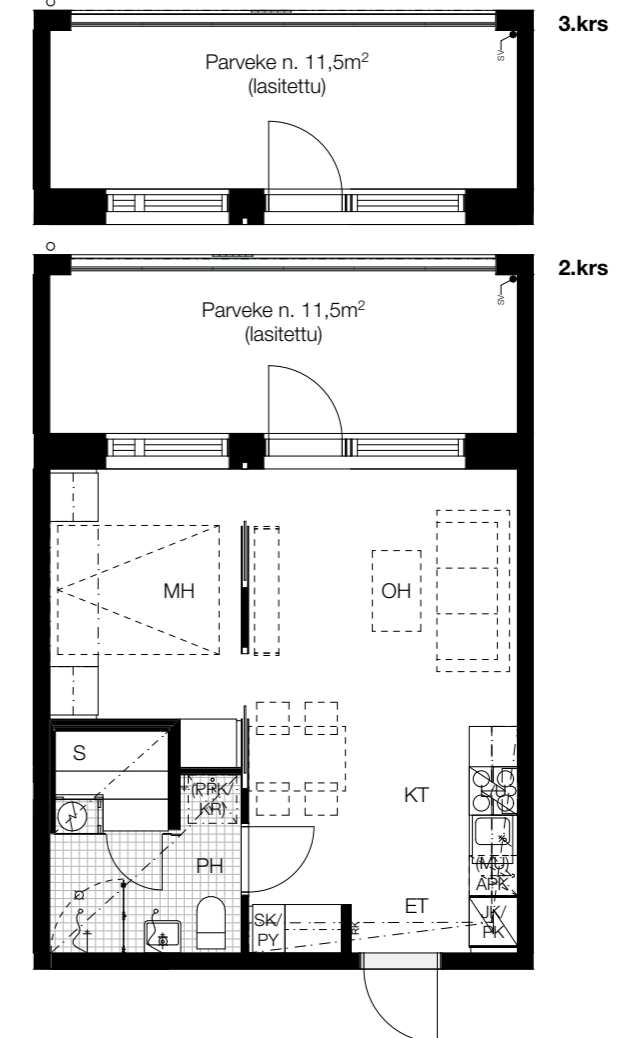
# 35,0 m<sup>2</sup>

2h + kt + s + parveke n. 11,5 m<sup>2</sup>

A14 2  
A29 3  
as. nro kerros



Parvekelasin ulkopuolella kapea metalliritelikkö.  
Sijainti vaihtelee parvekekohtaisesti.



Ainutlaatuista  
avaruutta ja  
valoisuutta

Parveke on kuin  
ylimääräinen huone

0 1 2 5m

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



Elä sujuvaa arkea  
Ihanassa kodissa



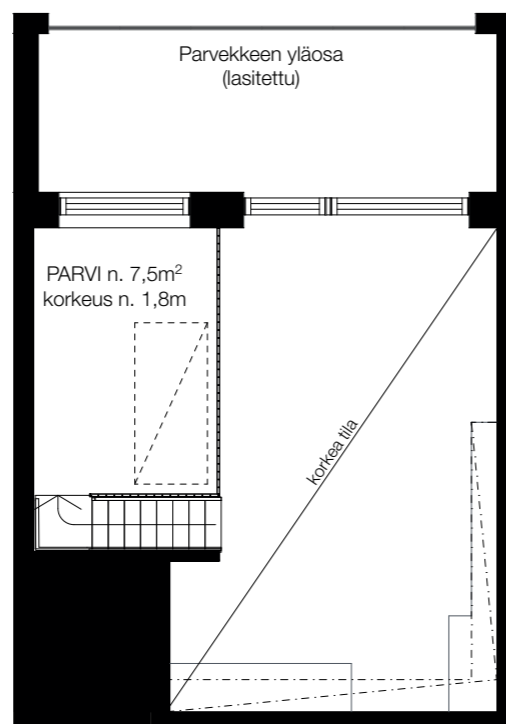
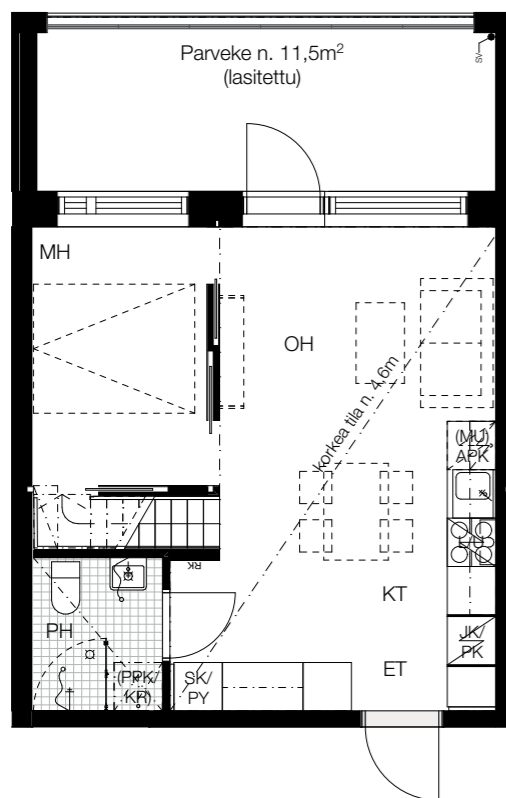
Hovimekukat ovat viitteellisiä, eivätkä ne täysin vastaa todellisuutta.

## Asunnot

# 34,5m<sup>2</sup>

2h + kt + parvi n. 7,5 m<sup>2</sup>  
+ parveke n. 11,5 m<sup>2</sup>

A43 4  
as. nro kerros



Fiksusti sijoitettu parvi tekee kodista entistäkin toimivamman

Yli 4,5 metrin huonekorkeus tuo avaruuden tuntua

0 1 2 5m

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

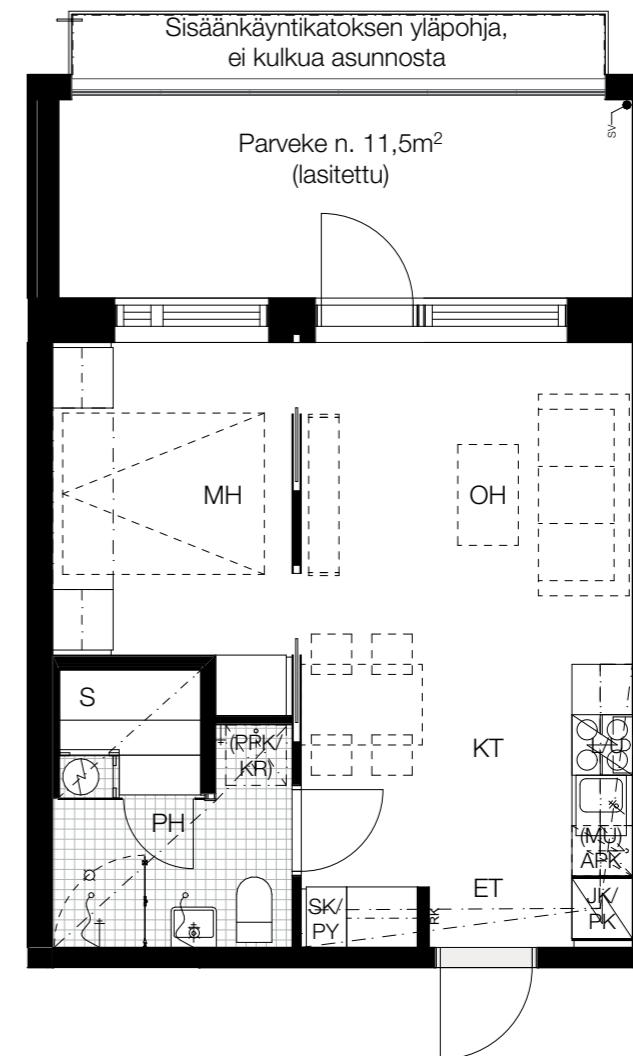
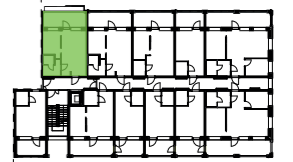


## Asunnot

# 34,5m<sup>2</sup>

2h + kt + s + parveke n. 11,5 m<sup>2</sup>

A13 2  
as. nro kerros



Valitse mieluisat pintamateriaalit laajoista valikoimista

Vietä ikimuistoisia hetkiä ihanalla lasitetulla parvekkeella

0 1 2 5m

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

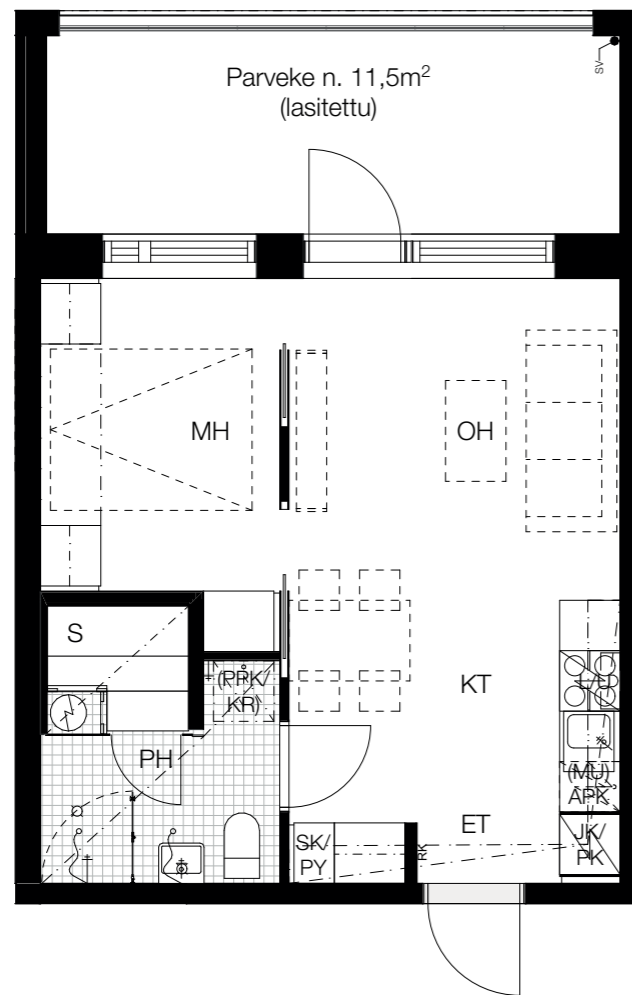
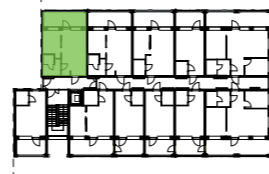


## Asunnot

# 34,5m<sup>2</sup>

2h + kt + s + parveke n. 11,5 m<sup>2</sup>

A28 3  
as. nro kerros



Järkevä pohjaratkaisu ottaa kaiken irti neliöstä

Tilava parveke tarjoaa monipuolisia mahdollisuuksia

0 1 2 5m

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

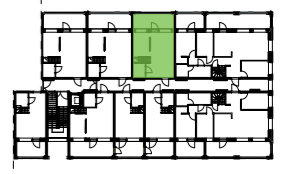


## Asunnot

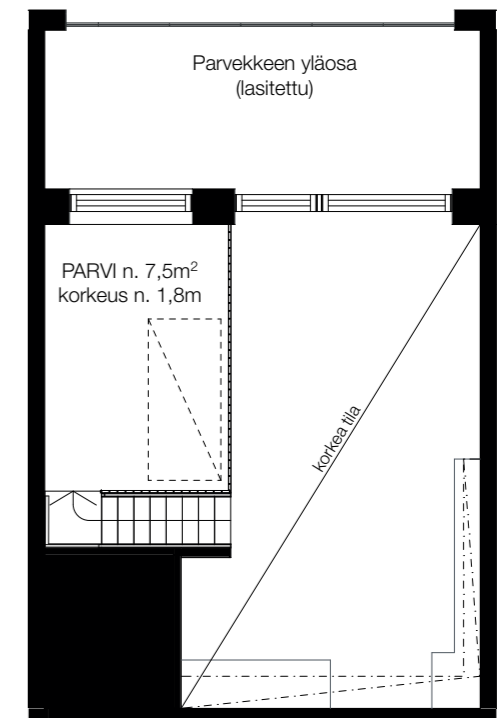
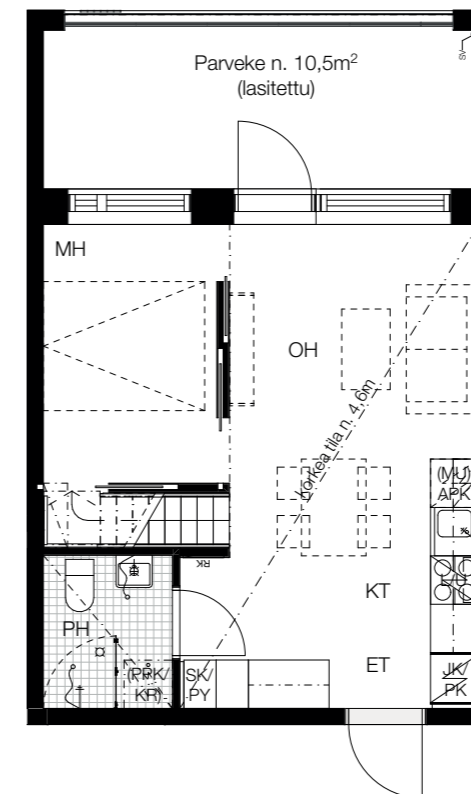
# 32,5m<sup>2</sup>

2h + kt + parvi n. 7,5 m<sup>2</sup>  
+ parveke n. 10,5 m<sup>2</sup>

A45 4  
as. nro kerros



Parvekelasin ulkopuolella kapea metalliritelikkö.  
Sijainti vaihtelee parvekekohtaisesti.



Fiksusti sijoitettu parvi tekee kodista entistäkin toimivamman

Yli 4,5 metrin huonekorkeus tuo avaruuden tuntua

0 1 2 5m

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

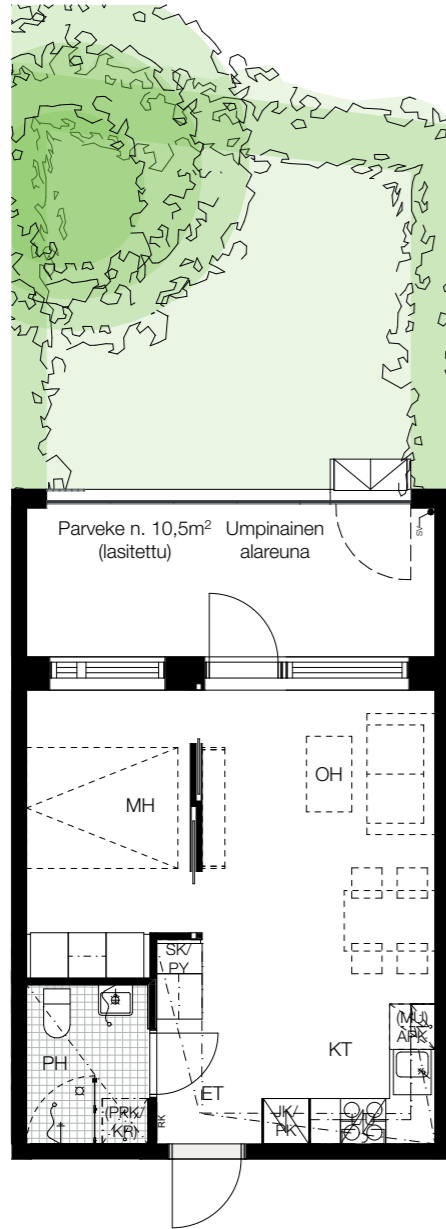
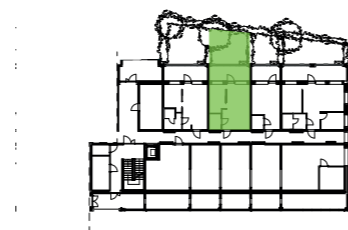


## Asunnot

# 32,5m<sup>2</sup>

2h + kt + piha + parveke n. 10,5 m<sup>2</sup>

A2 1  
as. nro kerros



1.krs

Tilava, lasitettu parveke ja oma piha tuovat lisää tilaa elämiselle

Huolellinen suunnittelu ilmenee arjen toimivuutena

Parvekelasin ulkopuolella kapea metalliritelikkö. Sijainti vaihtelee parvekekohtaisesti.

0 1 2 5m

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

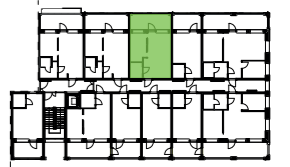


## Asunnot

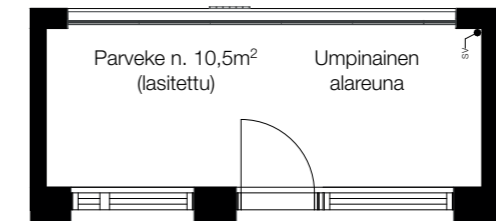
# 32,5m<sup>2</sup>

2h + kt + parveke n. 10,5 m<sup>2</sup>

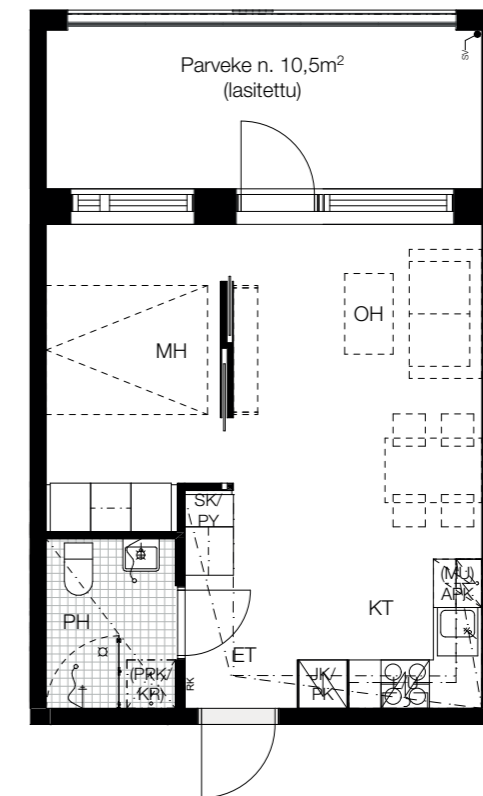
A15 2  
A30 3  
as. nro kerros



Parvekelasin ulkopuolella kapea metalliritelikkö. Sijainti vaihtelee parvekekohtaisesti.



3.krs



2.krs

Sisusta tilava parveke mieleiseksesi

Vesikiertoinen lattialämmitys mahdollistaa rajattomat sisustusratkaisut

0 1 2 5m

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

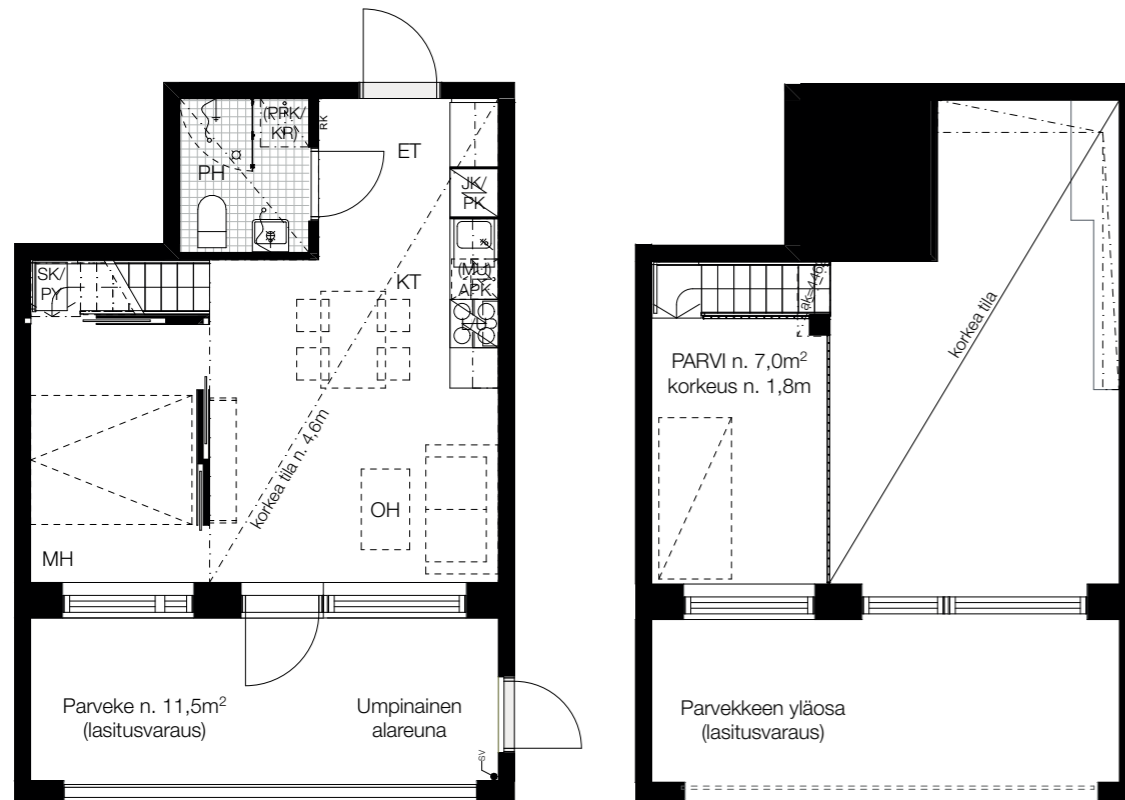


## Asunnot

# 31,0 m<sup>2</sup>

2h + kt + parvi n. 7,0 m<sup>2</sup>  
+ parveke n. 11,5 m<sup>2</sup>

A50 4  
as. nro kerros



Naapurin varatiepoistuminen yhteisesti tältä parvekkeelta.

Tilava parveke on asunnon luontainen jatke

Upea parvi ja näyttävä yli 4,5 metrin huonekorkeus

0 1 2 5m

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

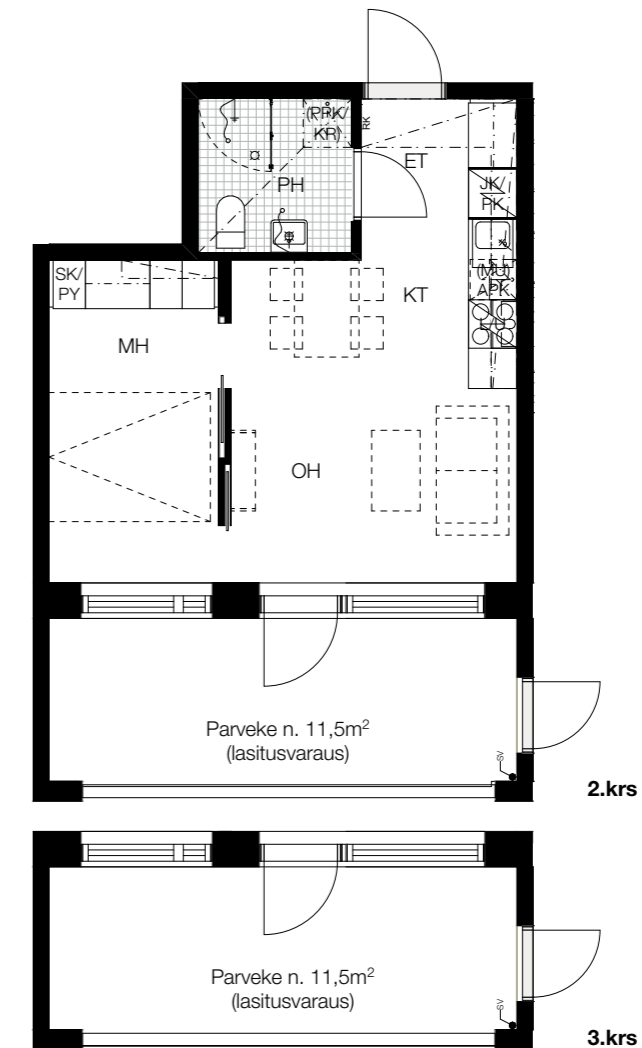


## Asunnot

# 31,0 m<sup>2</sup>

2h + kt + parveke n. 11,5 m<sup>2</sup>

A22 2  
A37 3  
as. nro kerros



Naapurin varatiepoistuminen yhteisesti tältä parvekkeelta.

Ainutlaatuista avaruutta ja valoisuutta

Lasitetun parvekkeen ansiosta asunto tuntuu jatkuvan ulos saakka

0 1 2 5m

Pidätämme oikeuden muutoksiin.





Ihana uusi koti, jossa on tilaa  
nauttia asumisesta ja elämisestä

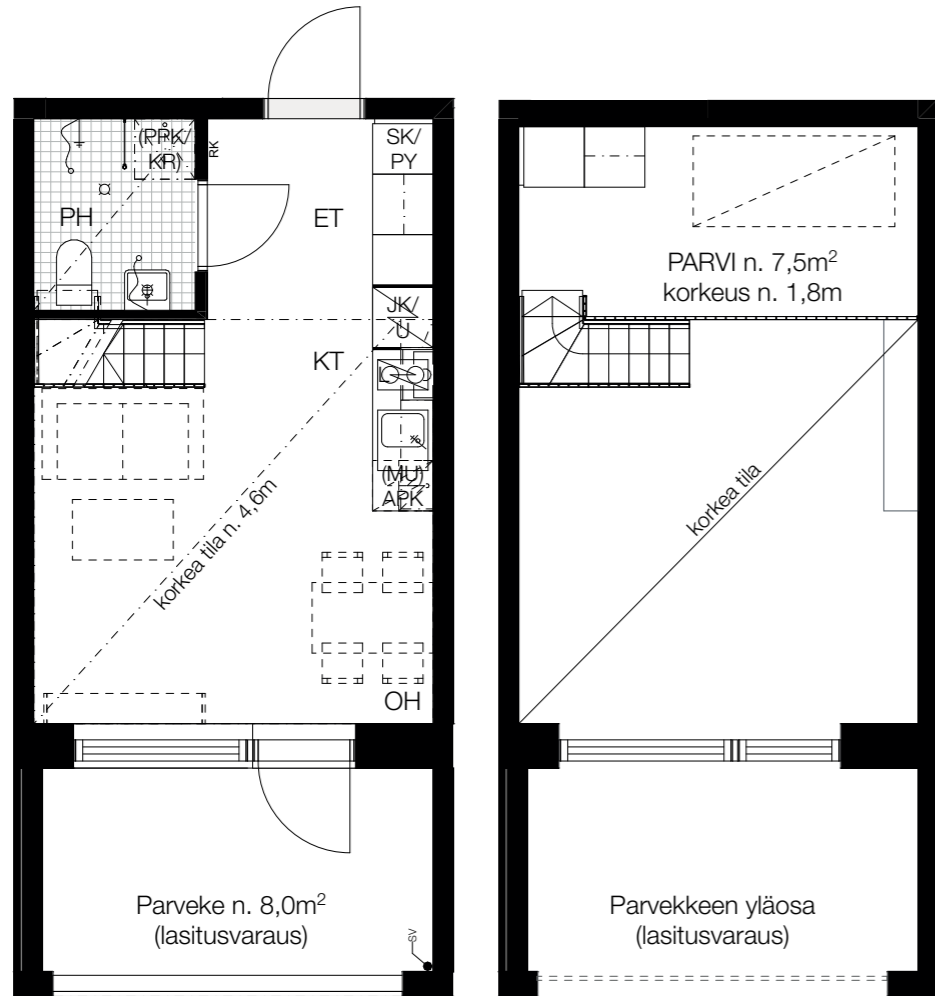
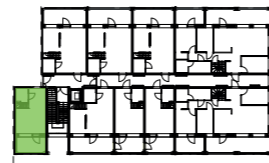


## Asunnot

# 24,0m<sup>2</sup>

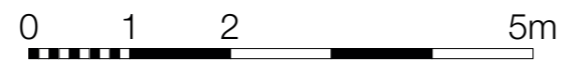
1h + kt + parvi n. 7,5 m<sup>2</sup>  
+ parveke n. 8,0 m<sup>2</sup>

A38 4  
as. nro kerros



Tilava lasitettu parveke on kuin yksi huone lisää

Loft-henkinen parvi viimeistelee asumisen ylellisyyden



Pidätämme oikeuden muutoksiin.

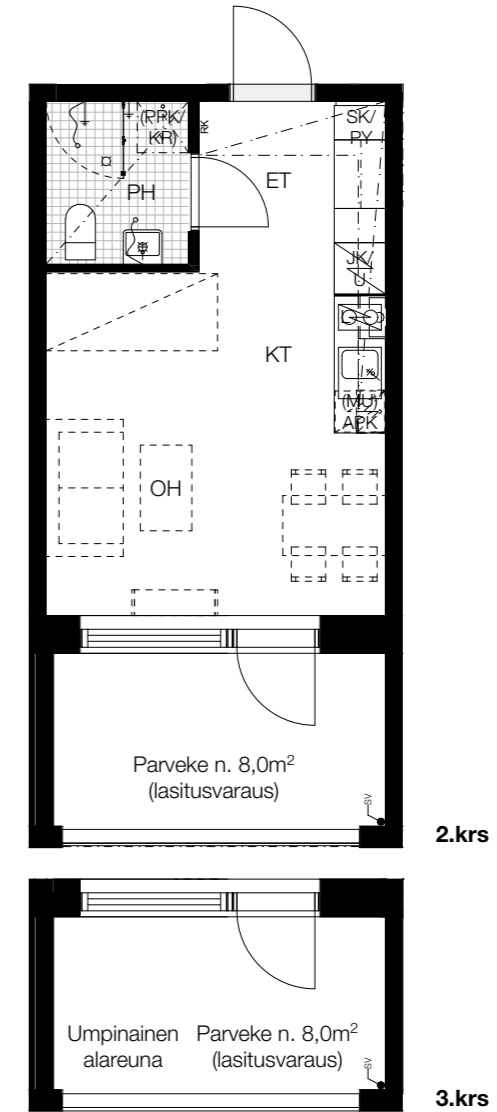
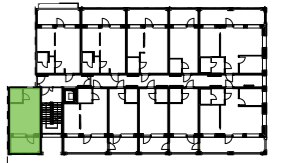


## Asunnot

# 24,0m<sup>2</sup>

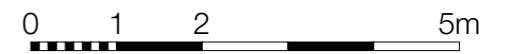
1h + kt + parveke n. 8,0 m<sup>2</sup>

A8 2  
A23 3  
as. nro kerros



Ihanan avara ja valoisa yksiö

Tavanomaista korkeampi huonekorkeus tekee asunnosta tilavan tuntuksen



Pidätämme oikeuden muutoksiin.

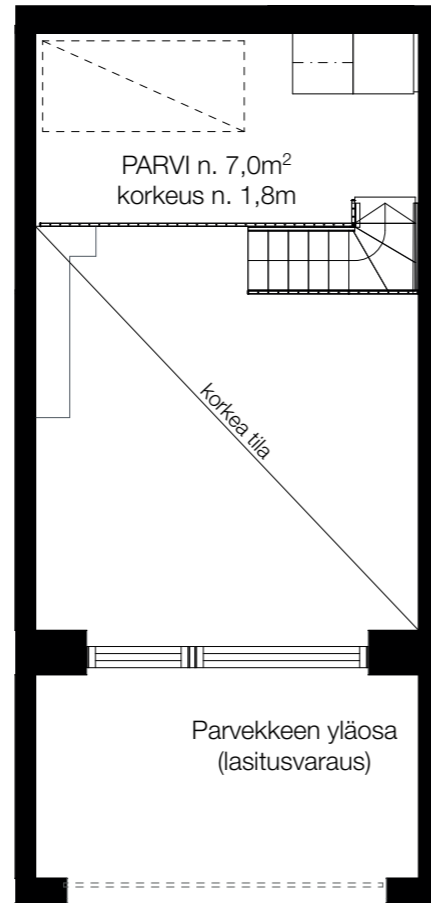
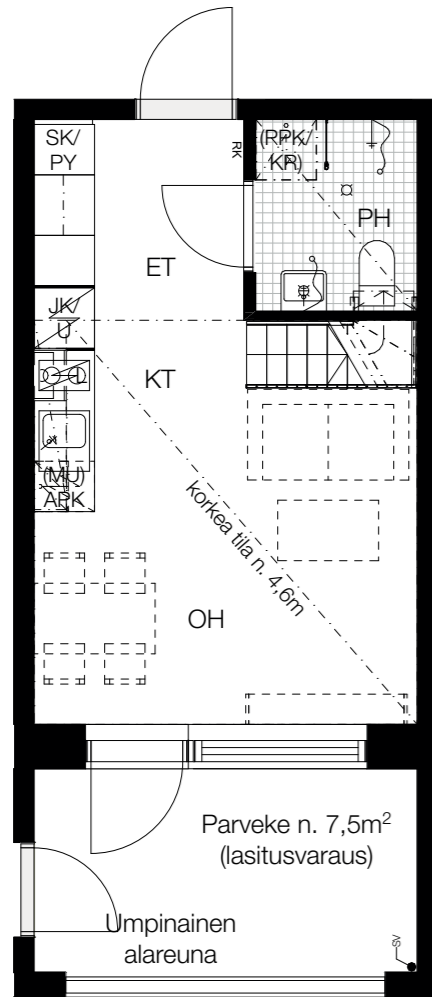
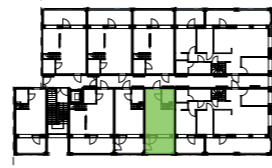


## Asunnot

# 23,0m<sup>2</sup>

1h + kt + parvi n. 7,0 m<sup>2</sup>  
+ parveke n. 7,5 m<sup>2</sup>

A48 4  
as. nro kerros



Varatiepoistuminen  
naapuriparvekkeen kautta

Tilava parvi ja  
parveke täydentävät  
kokonaisuuden

Valitse haluamasi  
pintamateriaalit laadukkaista  
vaihtoehtoista

0 1 2 5m

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

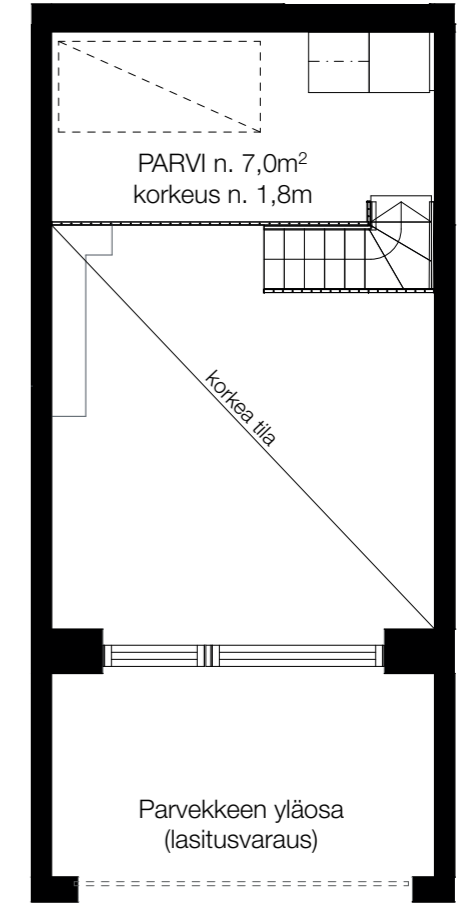
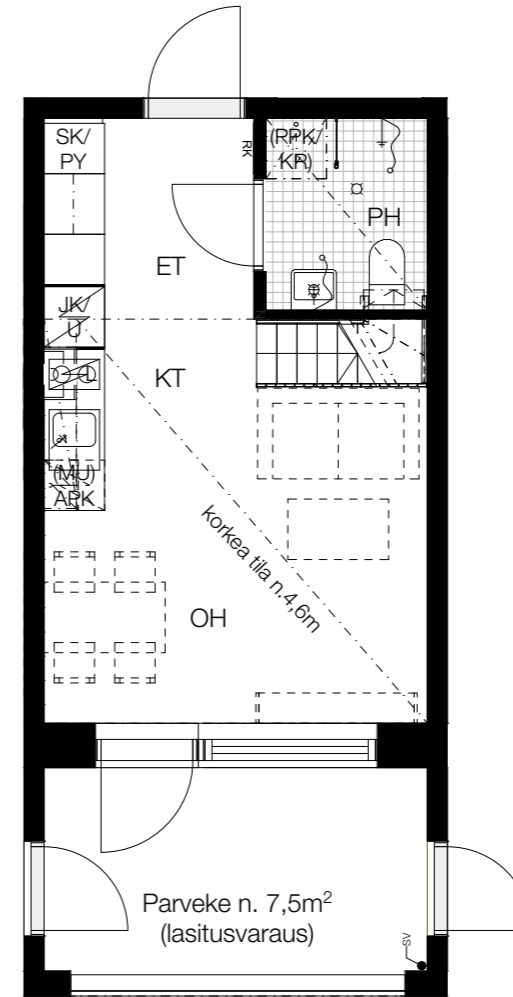
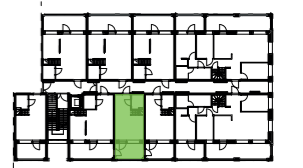


## Asunnot

# 23,0m<sup>2</sup>

1h + kt + parvi n. 7,0 m<sup>2</sup>  
+ parveke n. 7,5 m<sup>2</sup>

A49 4  
as. nro kerros



Varatiepoistuminen  
naapuriparvekkeen kautta  
(pelastautumissuunta länteen)

Parveke luo asuntoon  
entistään enemmän  
tilan tunnetta

Tilava parvi tarjoaa monipuolisia  
mahdollisuuksia

0 1 2 5m

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

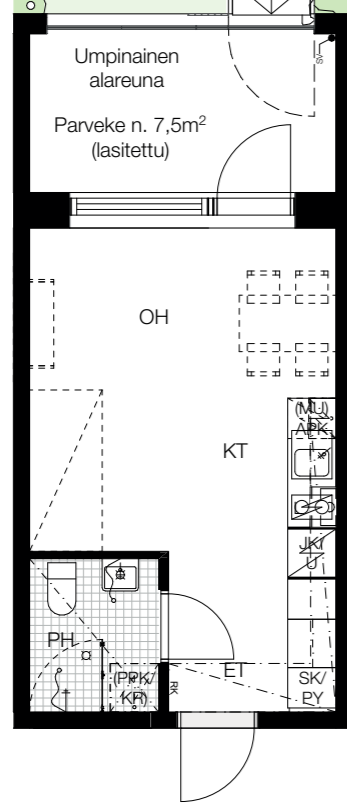
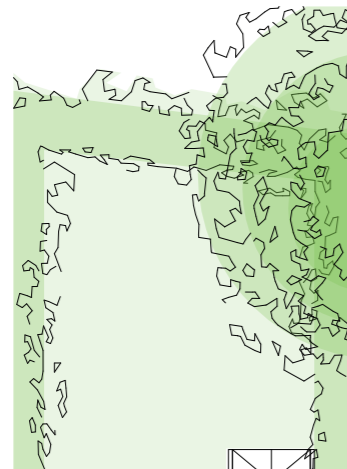
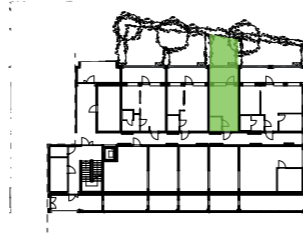


Asunnot

# 23,0m<sup>2</sup>

1h + kt + piha + parveke n. 7,5 m<sup>2</sup>

A3 1  
as. nro kerros



1.krs

Parvekelasin ulkopuolella kapea metalliritelikkö. Sijainti vaihtelee parvekekohtaisesti.

Asunto jatkuu tilavalle parvekkeelle ja omalle oleskelupihalle

Avara pohjaratkaisu mahdollistaa monenlaiset sisustukset



Pidätämme oikeuden muutoksiin.

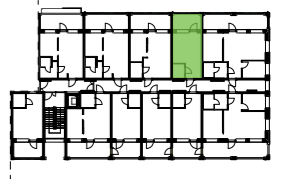


Asunnot

# 23,0m<sup>2</sup>

1h + kt + parveke n. 7,5 m<sup>2</sup>

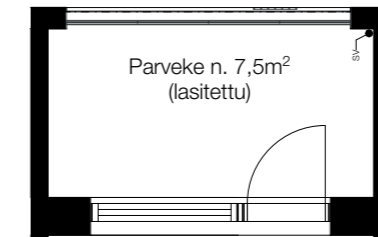
A16 2  
A31 3  
as. nro kerros



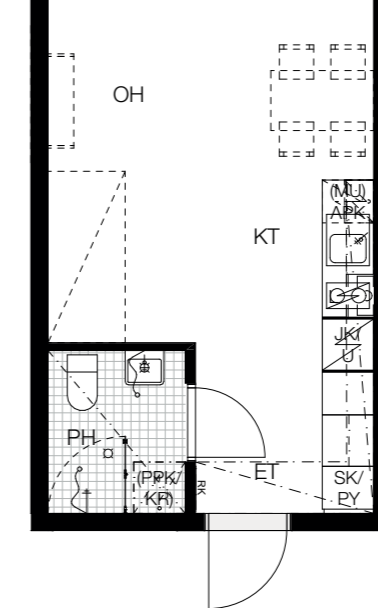
Parvekelasin ulkopuolella kapea metalliritelikkö. Sijainti vaihtelee parvekekohtaisesti.



3.krs



2.krs



Ihastuttavan avara asunto, jonka suuret ikkunat tulvivat valoa

Järkevästi suunnitellut tilat ottavat kaiken irti neliöstä



Pidätämme oikeuden muutoksiin.

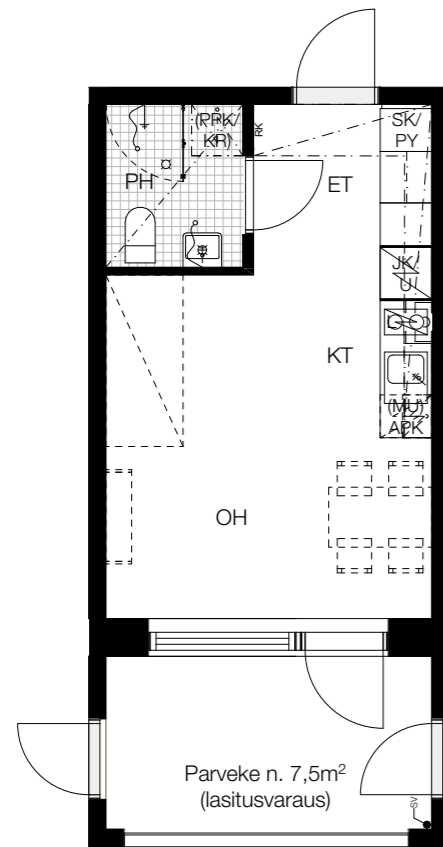


Asunnot

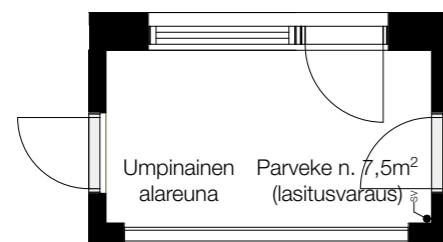
# 23,0m<sup>2</sup>

1h + kt + parveke n. 7,5 m<sup>2</sup>

A19 2  
A34 3  
as. nro kerros



2.krs



3.krs

Varatiepoistuminen  
naapuriparvekkeen kautta  
(pelastautumissuunta itään)

Ihana koti, joka  
vaikuttaa neliöitään  
suuremmalta

Parveke on kuin  
ylimääräinen huone

0 1 2 5m

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

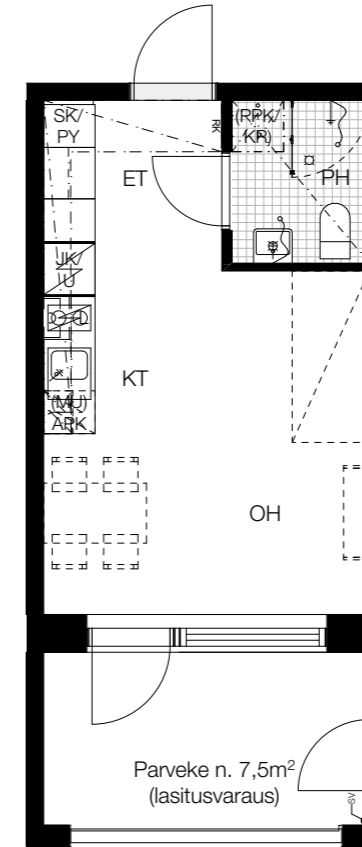
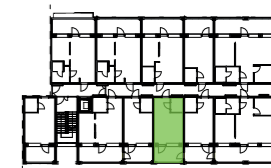


Asunnot

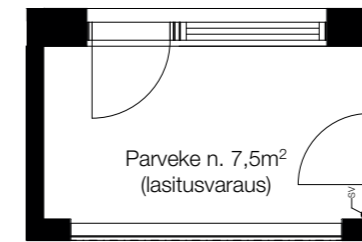
# 23,0m<sup>2</sup>

1h + kt + parveke n. 7,5 m<sup>2</sup>

A20 2  
A35 3  
as. nro kerros



2.krs



3.krs

Varatiepoistuminen  
naapuriparvekkeen kautta

Asunto on valoisa suurista  
ikkunoista tulvivan valon  
ansiosta

Valitse mieluisat  
pintamateriaalit laajoista  
valikoimista

0 1 2 5m

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

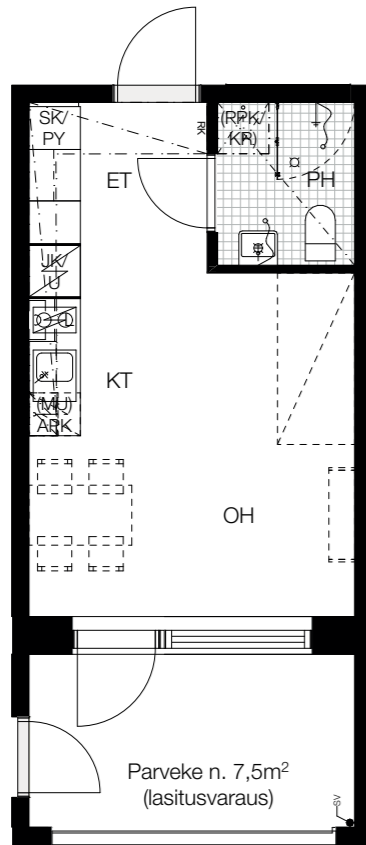


## Asunnot

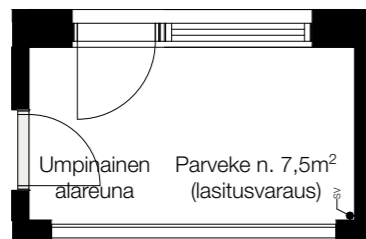
# 23,0m<sup>2</sup>

1h + kt + parveke n. 7,5 m<sup>2</sup>

A21 2  
A36 3  
as. nro kerros



2.krs



3.krs

Varatiepoistuminen  
naapuriparvekkeen kautta

Järkevä pohjaratkaisu tuo  
tilan tuntua

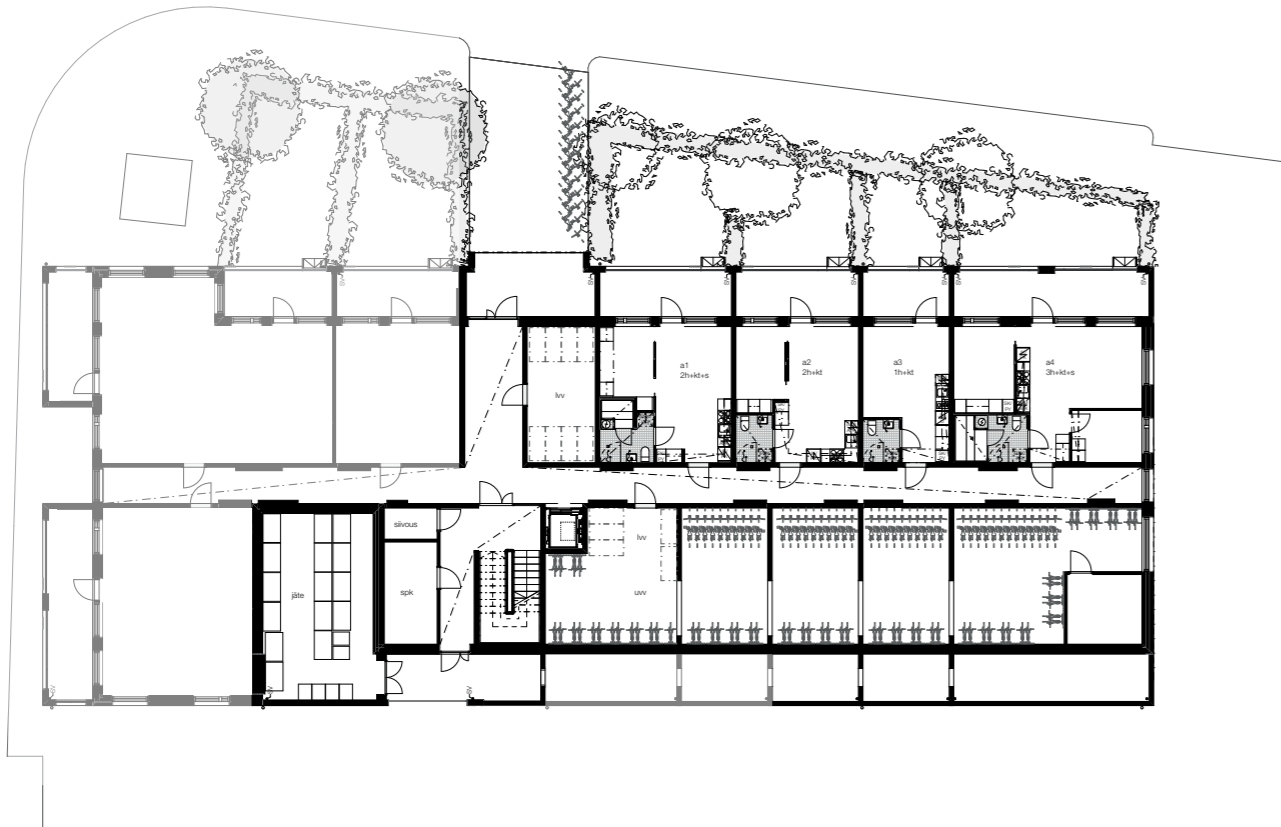
Parveke on kuin  
ylimääräinen huone

0 1 2 5m

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



# Kerros 1



Hissi, porrashuone, tekniset tilat, lastenvaunuvarasto ja käytävät yhteiskäytössä Asunto Oy Vantaan Reginan kanssa

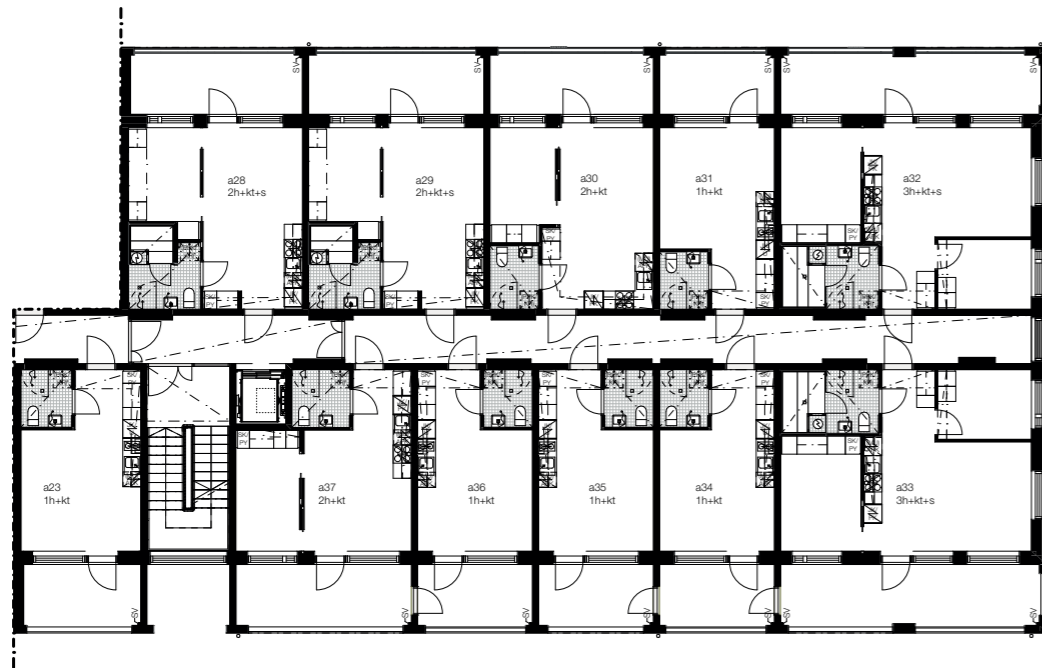
Jätehuone ja pyörävarasto yhteiskäytössä Asunto Oy Vantaan Reginan, Aadan ja Olympian kanssa

# Kerros 2



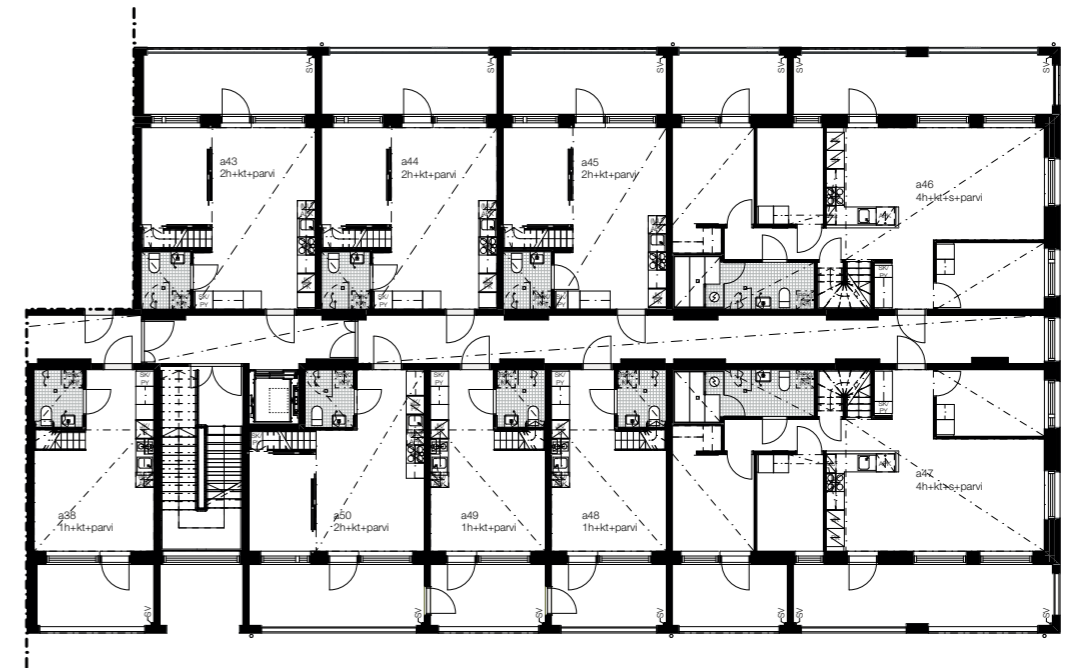
Hissi, porrashuone ja käytävät yhteiskäytössä Asunto Oy Vantaan Reginan kanssa

# Kerros 3



Hissi, porrashuone ja käytävät yhteiskäytössä  
Asunto Oy Vantaan Reginan kanssa

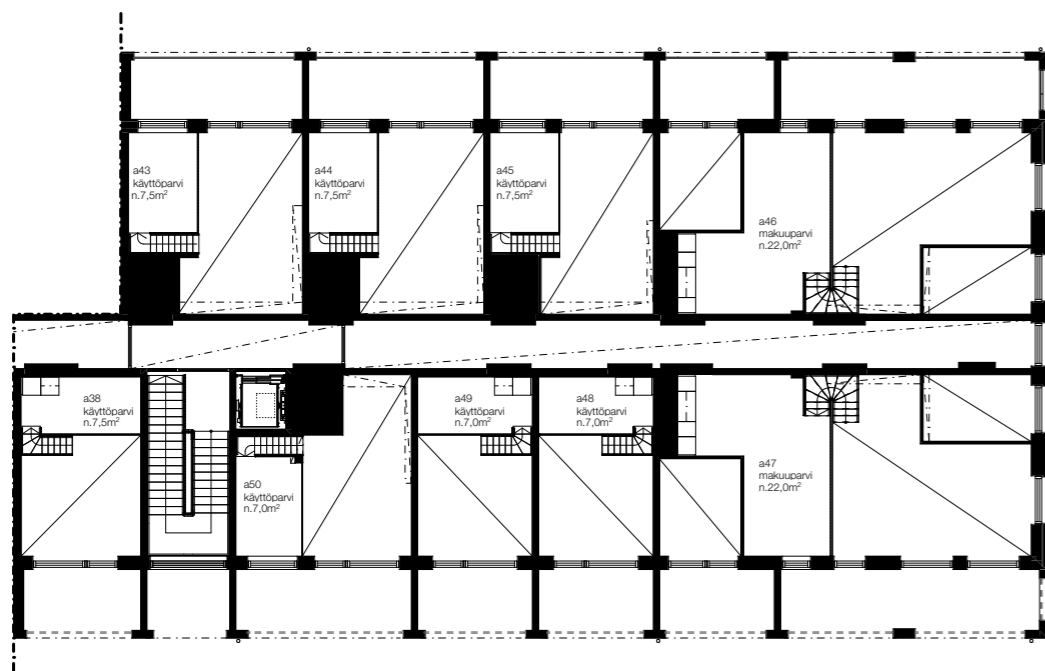
# Kerros 4



Hissi, porrashuone ja käytävät yhteiskäytössä  
Asunto Oy Vantaan Reginan kanssa

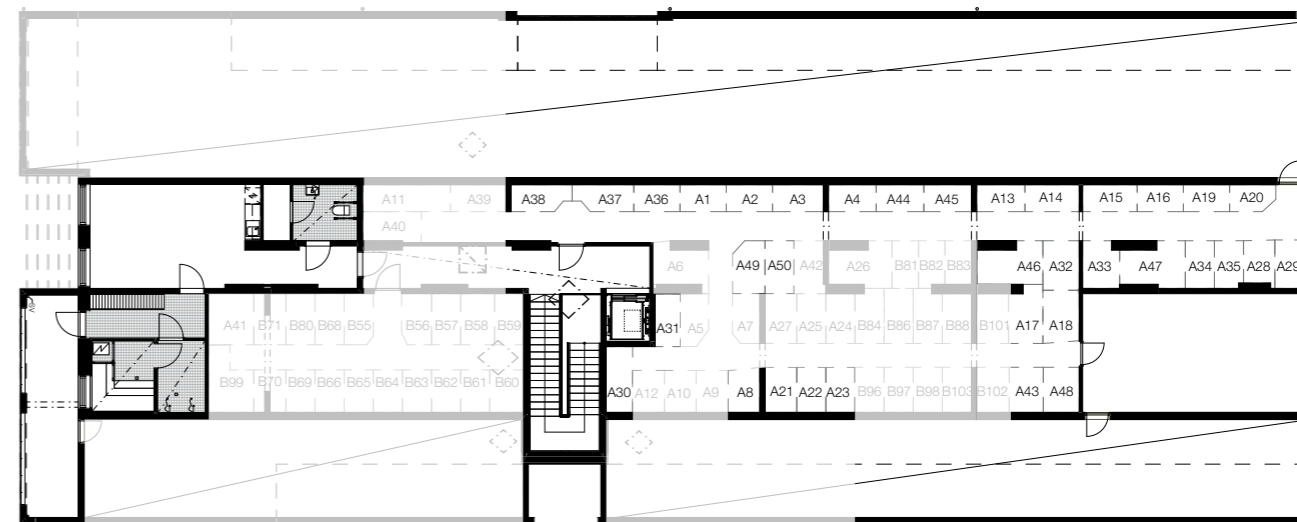


# Parvikerros



Hissi ja porrashuone yhteiskäytössä  
Asunto Oy Vantaan Reginan kanssa

# Kerros 5



Hissi, porrashuone, tekniset tilat ja käytävät yhteiskäytössä  
Asunto Oy Vantaan Reginan kanssa

Saunaosasto ja varastot yhteiskäytössä Asunto Oy Vantaan  
Reginan, Aadan ja Olympian kanssa

# Saunaosasto



Sijainti Asunto Oy Vantaan Reginassa  
Yhteiskäytössä Asunto Oy Vantaan Feenixin,  
Aadan ja Olympian kanssa



Havainnekuvat ovat viitteellisiä, eivätkä ne täysin vastaa todellisuutta.



## Vastuullista rakentamista

Asumisaikaiseen energiankulutuksen vähentämiseen varaudumme ennakolta suunnitteluvaiheessa, jolloin lämmityskustannukset ovat pienempiä. Rakennusvaiheessa tehdyt ratkaisut eivät myöskään sulje pois myöhemmän vaiheen ympäristöratkaisuja, esimerkiksi uusiutuvien energiaratkaisujen suhteen.

Asunnoissa on lämmön talteenotolla varustettu keskitetty koneellinen tulo- ja poistoilmavaihto. Kerätyn hukkalämmön otamme suurelta osin talteen ja hyödynnämme rakennuksen lämmityksessä. Turvallisuutta lisäävänä yksityiskohtana Ihanat kodit varustetaan aina sähköverkkoon liitettävillä palovaroittimilla.



## Kuin itselle tehty

Pyrimme jatkuvasti parempiin ratkaisuihin ja mietimme yksityiskohdat huolella. Oman kodin ostaminen on arvokas ja tärkeä investointi, joten haluamme asiakkaan voivan luottaa meihin prosessin jokaisessa vaiheessa.

Taataksemme asiakastyytyväisyyden tarjoamme valittavaksi useita modernin tyylikkäitä ja laadukkaita

vaihtoehtoja, joista voit valita mieleisesi uuteen kotiisi. Vaihtoehtoja löytyy esimerkiksi keittiön pintamateriaaleissa, laatoituksissa ja latioissa.

Asunnon lämmitys toteutetaan vesikiertoisella lattialämmityksellä, jonka ansiosta pattereita ei tarvita. Tämä paitsi parantaa asunnon turvallisuutta, mahdollistaa myös rajattomat sisustusratkaisut.

# Rakennustapaselostus

## Yleistä

Asunto Oy Vantaan Feenix rakennetaan Vantaan Koivuhaan kaupunginosaan yhtiön vuokraamalle tontille 92–68–161–12 osoitteeseen Peltolantie 44, 01300 Vantaa. Yhtiö muodostuu yhdestä 4-kerroksisesta ullakollisesta kerrostalosta, jossa on yhteensä 35 asuntoa.

## Asemakaava

Tontilla on lainvoimainen asemakaava, joka on nähtävissä kaupantekotilaisuudessa. Lisätietoja kaavoituksesta saa Vantaan kaupungilta puh. (09) 8392 2242.

## Perustukset ja alapohja

Kerrostalon alapohja on teräsbetonirakenteinen lämpöeristetty alapohja.

## Runko

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonia. Ulkoseinät ovat teräsbetonisia ja lämpöeristettyjä. Rakennuksen julkisivut ovat osin tiilipintaisia ja osin maalattuja. Parvekkeen taustaseinät ovat maalattuja betoniseiniä.

## Vesikatto

Yläpohja on teräsbetonia ja lämpöeristetty. Asuinrakennuksen vesikaton materiaali on bitumikermikate ja katon muoto on harjakatto.

## Väliseinät

Huoneiden kevyet väliseinät ovat pääosin kipsilevyväliseiniä. Pesuhuoneiden seinät tehdään vesieristettyinä.

## Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat kolminkertaisia puurakenteisia ikkunoita. Ulkopuolen verhous on alumiinia.

## Ovet

Huoneisto-ovet ovat viilupintaisia tai maalattuja. Parveke- ja terrasiovet ovat lasiaukollisia puualumiiniovina. Sisäovet ovat tehdaskäsiteltyjä laakaovia. Saunojen ovet ovat kokolasiovia.

## Lattiat

Keittiöiden, eteisten sekä makuu- ja olohuoneiden lattiamateriaalina on kivikomposiittirunkoinen vinyylilankku.Pesuhuone-, WC- ja saunatiloissa lattiamateriaalina on laatta.

## Seinäpäällysteet

Kuivissa tiloissa seinät tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneiden seinät laatoitetaan. Saunojen seinät paneloidaan.

## Katot

Huoneiden katot ovat yleensä ruiskutasoitteipintaisia Alaslasketut katot ovat joko ruiskutasoitettu tai maalattu. Pesuhuoneissa ja saunoissa katot paneloidaan.

## Kalusteet

Kiintokalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kiintokalusteiden alle jäävään lattiaan ei asenneta vinyylilankkuja, eikä kiintokalusteiden taakse jääviä seinä tasoiteta eikä maalata.

## Kodinkoneet

Yksioissä on kahden levyn keraaminen liesitaso, kalusteeseen upotettu erillisuuni, liesikupu ja astianpesukone sekä jääkaappi pakastinlokerolla. Kaksioissa ja kolmioissa on neljän levyn keraaminen liesitaso, kalusteeseen upotettu erillisuuni, liesikupu ja astianpesukone sekä jääkaappipakastin. Neliöissä on neljän levyn keraaminen liesitaso, kalusteeseen upotettu erillisuuni, liesikupu ja astianpesukone sekä erilliset jääkaappi ja pakastinkaappi.

## Ilmanvaihto, lämmitys ja vesi

Yhtiö liitetään kaukolämpöverkkoon sekä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon. Huoneistojen lämmitysjärjestelmänä on vesikiertoinen lattialämmitys. Asunnoissa on huoneistokohtainen vedenmittaus sekä kylmälle että lämpimälle vedelle. Yhtiössä on keskitetty lämmöntalteenotolla varustettu koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto. Keittiön liesikupu on kytketty talon poistoilmanvaihtoon.

## Järjestelmät

Yhtiö liitetään sähkölaitoksen jakeluverkkoon (Vantaan Energia). Yhtiö varustetaan yleiskaapelointiverkolla ja liitetään yleiseen televerkkoon operaattorin kiinteistökuidulla (sisältää kaapeli-tv:n). Kaikista asunnoista löytyy antennipiste. Huoneistot varustetaan sähköverkkoon liitettävillä palovaroittimilla.

## Varastotilat

Asuinhuoneistojen lämpimät irtaimistovarastot sijaitsevat talon ullakkokerroksessa. Ulkoiluvälinevarasto sekä pyörävarasto sijaitsevat yhtiön 1. kerroksessa ja ovat yhteiskäytössä Asunto Oy Vantaan Reginan, Asunto Oy Vantaan Aadan ja Asunto Oy Vantaan Olympian kanssa. Lastenvaunuvarasto sijaitsee talon 1. kerroksessa ja on yhteiskäytössä Asunto Oy Vantaan Reginan kanssa.

## Parvekelasitus

Peltolantien puoleisten asuntojen parvekkeet on varustettu parvekelasituksella. Sisäpihan puoleisten asuntojen huoneistoparvekeisiin on mahdollista tilata lisätyönä parvekelasitus. Parvekelasitus ei ole täysin vesi- ja lumitiivis.

## Muut tilat

Saunaosasto ja siihen kuuluva kerhotila sekä parveke sijaitsevat talon ullakkokerroksessa ja ne ovat Asunto Oy Vantaan Aadan, Asunto Oy Vantaan Olympian, Asunto Oy Vantaan Feenixin ja Asunto Oy Vantaan Reginan yhteiskäytössä. Väestönsuoja sijaitsee viereisen kerrostalon 1. kerroksessa ja on kriisiaikana Asunto Oy Vantaan Aadan, Asunto Oy Vantaan Olympian, Asunto Oy Vantaan Feenixin ja Asunto Oy Vantaan Reginan yhteiskäytössä. Lämmönjakohuone, sähköpääkeskus sekä siivouskomero sijaitsevat 1. kerroksessa ja ovat Asunto Oy Vantaan Feenixin ja Asunto Oy Vantaan Reginan yhteiskäytössä. Asunto Oy Vantaan Reginan ja Asunto Oy Vantaan Feenixin yhteiskäytössä oleva IV-konehuone sijaitsee kerrostalon ullakkokerroksessa. Asunto Oy Vantaan Reginassa ja Asunto Oy Vantaan Feenixissä sijaitsevat porrashuoneet, käytävät ja hissi ovat Asunto Oy Vantaan Reginan ja Asunto Oy Vantaan Feenixin yhteiskäytössä.

## Paikoitus

Yhtiön vuokraamalle tontille rakennetaan pysäköintilaitos, joka sijaitsee osin myös viereisellä tontilla. Pysäköintilaitokseen ja LPA-tontille 68161/17 ja AH 68161/14-tontille osoitetaan autopaiikkoja, jotka myydään erillisinä autopaiikkaosakkeina.

## Pihat

Pihakannen yhteydessä sijaitsevat piha-alueet ovat yhteiskäytössä korttelin 68161 tonttien 12 ja 13 omistajien ja vuokraoikeuden haltijoiden kesken. Pihalaatoitusten ladonta saattaa poiketa myyntiesitteestä.

## Jätekeräys

Talon 1. kerroksessa sijaitsee jätehuone, joka on Asunto Oy Vantaan Feenixin, Asunto Oy Vantaan Reginan, Asunto Oy Vantaan Aadan ja Asunto Oy Vantaan Olympian yhteiskäytössä.

## Yhteisjärjestelyt ja hallinnanjako

Korttelin 68161 tonttien 12 ja 13 omistajien ja vuokraoikeuden haltijoiden kesken tullaan allekirjoittamaan yhteisjärjestelysopimus, jossa sovitaan mm. tonttien ajoliittymän sijoittelusta ja yhteiskäytöstä. Lisäksi Asunto Oy Vantaan Olympian, Asunto Oy Vantaan Aadan, Asunto Oy Vantaan Feenixin ja Asunto Oy Vantaan Reginan välillä allekirjoitetaan hallinnanjakosopimus, jossa sovitaan yhteisesti vuokratun tontin sekä tontilla sijaitsevien rakennusten ja tilojen hallinnasta ja käytöstä.

## Muutostyöt

Asiakkaan toivomista lisä- ja muutostöistä T2H Vantaa Oy antaa kirjallisen tarjouksen. Lisä- ja muutostyötilaukset tulee tehdä sovittussa lisä- ja muutostyöaikataulussa, muussa tapauksessa asunnot rakennetaan suunnitelmien mukaisesti.

## Huomautus

Tämän esitteen tiedot perustuvat helmikuun 2023 tilanteeseen. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kaupparijan allekirjoituksen yhteydessä. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan perustajaurakoitsijan toimesta vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Alakatot ja koteloinnit saattavat poiketa myyntiesitteestä tekniikan vaatimien tilavarausten vuoksi. Havainnekuvat myyntiaineistossa ovat taiteilijan näkemyksiä ja saattavat poiketa toteutuneesta.

## Lyhenteet ja merkinnät

MH	Makuuhuone
OH	Olohuone
ET	Eteinen
KT	Keittotila
PH	Pesuhuone
S	Sauna
VAR	Varasto
VH	Vaatehuone
LJH	Lämmönjakohuone
SPK	Sähköpääkeskus
UVV	Ulkovälinevarasto
LVV	Lastenvaunuvarasto
VSS	Väestönsuoja
IRT. VAR	Irtaimistovarasto
LE-WC	Liikuntaesteisen wc
JK	Jääkaappi
JK/PK	Jääkaappi-pakastin
JK/U	Jääkaappi alla, uuni yllä
L/U	Uuni, liesi ja liesituuletin
L	Liesi ja liesituuletin
APK	Astianpesukone
(MU)	Varaus mikrolle
(PPK/KR)	Varaus pyykkikoneelle ja kuivausrummulle
SK	Siivouskaappi
PY	Pyykkikaappi
RK	Ryhmäkeskus (sähkö)
SV	Parvekkeen sadenveden poistoputki

Osassa asunnoissa parvekkeilla osittainen umpikaide.

## Ihana koti kuuluu kaikille



[f](#) T2H - Ihania koteja

[@](#) t2h\_ihaniakoteja

[v](#) T2H - Ihania koteja

[in](#) T2H - Ihania koteja

**T2H**  
Ihania koteja

